

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán vydávající změnu č. 1 ÚP Všenice	Zastupitelstvo obce Všenice
b) údaje o vydání změny datum nabytí účinnosti změny č.	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č.1 ÚP Všenice jméno a příjmení : funkce: podpis a úřední razítko:	Obecní úřad Všenice Dagmar Svobodová zaměstnanec OÚ Všenice

Název dokumentace: Změna č. 1 územního plánu Všenice

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Zastupitelstvo obce Všenice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

tuto **změnu č. 1 územního plánu Všenice**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce dne 9.11.2009 s nabytím účinnosti dne 24.11.2009, která obsahuje:

Obsah dokumentace

A. VÝROK - ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠENICE

A1. Textová část	2
A2. Grafická část	
a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b2) koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠENICE

B1. Textová část	
B1a. Odůvodnění zpracované zpracovatelem	
a) výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona	5
a1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	5
a2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,	5
a3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,	5
a4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	5
b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	6
c) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona	6
d) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	6

e) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	6
e1) odůvodnění koncepce zpracovatelem	6
e2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění	7
e2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
e2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	7
- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	
- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	
- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	
- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	
e2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
e2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	8
f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
B1b. Odůvodnění zpracované pořizovatelem	10
 B2. Grafická příloha odůvodnění	
a) koordinační výkres	1 : 5 000
b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
 B3. Příloha odůvodnění změny č. 1 územního plánu Všenice - Srovnávací text	24
 <u>C. Poučení</u>	33
 <u>D. Účinnost</u>	33

A. VÝROK - ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠENICE

A1. Textová část

V kapitole „**a) vymezení zastavěného území**“ se ruší text:

Zastavěné území obce bylo vymezeno dle skutečnosti v průzkumech a rozborech k datu 1.3.2008.

Zastavěné území zahrnuje již vydaná stavební povolení.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území bylo upraveno dle skutečnosti a vydaných stavebních povolení k datu 1.12.2019.

Ruší se název kapitoly „**b) koncepce rozvoje území obce, ochrana hodnot jejího území**“ a nahrazuje se textem:

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ruší se název kapitoly „**c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“

a nahrazuje se textem:

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

do kapitoly se doplňuje text:

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy bydlení (B)
- plochy rekreace (R)
- plochy občanského vybavení (OV)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy smíšené obytné (S)
- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy výroby a skladování (VS)
- plochy smíšené výrobní (SD)
- plochy smíšené nezastavěného území-ochranná zeleň (SO)

V kapitole „**c1) vymezení zastavitelných ploch**“ se ruší text:

15 – centrální ČOV

Doplňuje se text:

1.1 – plochy technické infrastruktury (ČOV)

1.2 – plochy dopravní infrastruktury (přístupová komunikace k ČOV)

1.3 – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)

1.4 – plochy bydlení

1.5 – plochy rekreace

Do názvu kapitoly „**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**“ se doplňuje text:

, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využit

Ruší se název kapitoly „**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**“

a nahrazuje se textem

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

do kapitoly se doplňuje text:

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou vymezeny plochy v nezastavěném území obce:

- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- koridory dopravní infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy ochranné zeleně

V kapitole „**e2) Územní systém ekologické stability - Lokální ÚSES**“ se ruší text:

Územím obce prochází trasa biokoridoru sledujícího Korečnický potok s vloženými biocentry na východním a západním okraji k.ú. Obce. Rozsah prvků je vymezen v územním plánu tak, aby zahrnoval podstatnou část údolní nivy Korečnického potoka, nezasahoval však do zastavěného území obce. Prvky jsou vymezeny v souladu s Generelem ÚSES pořizovaným bývalým Okresním úřadem v Rokycanech

(Geovision s.r.o. – RNDr. Hájek, Ing. Musiol).

A nahrazuje se textem :

Na území obce jsou vymezeny:

- lokální hydrofilní biokoridor RO081-RO082 a RO082-1434 sledující tok Korečnického potoka.

- lokální hydrofilní biokoridor a s ním v souběhu mezofilní biokoridor označené RO082-RO0177 a

RO177-1167/09, (biokoridory sledují bezejmenný levostranný přítok Korečnického potoka), na nich je vloženo lokální smíšené (hydrofilní + mezofilní) biocentrum RO 177

- lokální mezofilní biokoridor RO082-RO088

- lokální mezofilní biokoridor RO095-RO178 a RO178-RO082 s vloženým smíšeným (hydrofilním + mezofilním) biocentrem RO 178

Na křížení biokoridorů je vloženo lokální smíšené (hydrofilní + mezofilní) biocentrum RO082. Z něj směřují lokální biokoridory k biocentrům RO081, RO177, RO178, RO088 a 1434.

Regulace využití ploch prvků ÚSES

- hospodaření na pozemcích, které jsou součástí prvků ÚSES, nesmí vést ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;

- v biocentrech je zakázáno umíst'ování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie; oplocení či ohrazení, které by bránilo migraci drobných živočichů;

- v biokoridorech je zakázáno umíst'ování nových staveb, kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které nesmí bránit migraci drobných živočichů nebo musí být vybaveny prvky umožňujícími tuto migraci a zároveň musí zasahovat do prvku ÚSES v co nejmenší možné míře; oplocení či ohrazení, bránící migraci drobných živočichů.

Ruší se název kapitoly „**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“

a nahrazuje se textem:

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

V kapitole „**f3) Regulativ ploch s rozdílným způsobem využití**“ se do regulativů ploch doplňuje text.:

V regulativu „**Plochy zemědělské (ZP)**, 2) Plochy zahrnují“ se doplňuje text:

-stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů. Doplnková funkce bydlení a rekreace není možná

V regulativu „**Plochy lesní (LP)**, 2) Plochy zahrnují“ se doplňuje text:

-stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů. Doplnková funkce bydlení a rekreace není možná

V regulativu „**Plochy přírodní (PN)**, 2) Plochy zahrnují“ se doplňuje text:

- pozemky přírodě blízkého charakteru

V kapitole „**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ se ruší text:

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny:

- ČOV na severním okraji obce včetně přístupové komunikace(dotčeny pozemky p.č. 93 a 94 v k. ú. Všenice)

- kanalizační řady (vedeny v plochách veřejných prostranství)

- zastávka autobusu na silnici II/233 včetně přístupového chodníku a přechodu pro pěši (dotčeny pozemky p.č. 245 a 250 v k. ú. Všenice)

a nahrazuje se textem:

Nejsou vymezeny.

Ruší se název kapitoly „**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

a nahrazuje se názvem:

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

v této kapitole h) se ruší test:

Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům uplatnit předkupní právo jsou vymezena:

- plochy lokálních biocenter

WO1 (dotčeny pozemky p.č. 426 v k. ú. Všenice), předkupní právo ve prospěch obce Všenice

WO2 (dotčeny pozemky p.č. 283; 384; 385; 388; 391; 392; 393; 394; 395; 396 a 397 v k. ú. Všenice), předkupní právo ve prospěch obce Všenice

WO3 (dotčeny pozemky p.č. 53/4; 268; 273; 274; 275; 276; 279; 280 a 284; v k. ú. Všenice) a nahrazuje se textem:

Nejsou vymezeny.

Doplňuje se kapitola **i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** včetně textu:

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

Název kapitoly „**i) údaje o počtu listů územního plánu**“ se nahrazuje názvem. **j) údaje o počtu listů územního plánu**

Ruší se kapitoly **j), k), l), n) a o)**

Název kapitoly „**m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**“ se nahrazuje názvem. **k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

V kapitole „**2) Grafická část územního plánu**“se ruší názvy grafických příloh:

b) hlavní výkres-urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
c) koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000
d) výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

a nahrazují se názvy:

b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
b) hlavní výkres-b2) koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000
b) hlavní výkres-b3) koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

A2. Grafická část

a) výkres základního členění území 1 : 5 000
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
b) hlavní výkres-b2) koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠENICE

B1. Textová část

B1b. Odůvodnění zpracované zpracovatelem

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

a1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3., schválenou vládou ČR dne 20.7.2009, usnesením Vlády ČR č. 929 a její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 a Aktualizacemi 2 a 3 vydanými 30.9.2019 ve Sbírce zákonů. Změna vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území při respektování jeho specifických podmínek. Podrobněji jsou požadavky PÚR upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaných dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019.

Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR. Vzhledem k rozsahu řešených lokalit nejsou dotčeny záměry stanovené v ZÚR

a2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Zpracování změny je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území.

a3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodickými pokyny MMR ČR k pořizování změn územních plánů uveřejněných na stránkách ÚÚR Brno.

a4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Dotčené orgány, které uplatnily stanoviska s připomínkami

MěÚ Rokycany, OŽP, ze dne 24.6.2020 zn.MeRo/6232-3/OŽP/19

Dohoda o stanovisku MěÚ Rokycany, odboru životního prostředí, ze dne 24.6.2020, č.j.MERO/6232-3/OŽP/19 k návrhu změny č.1 územního plánu Všenice

Dne 17.7.2020 bylo dohodnuto, že ke každé ploše rozdílného způsobu využití, která obsahuje

prvky ÚSES jako překryvnou plochu, bude doplněn do podmínek využití tento text:

V této ploše je možné využití podle podmínek využití plochy, kromě části plochy zasažené prvky ÚSES, kde platí tyto zpřísnující podmínky:

- 1) Hospodaření na pozemcích, které jsou součástí prvků ÚSES, nesmí vést ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- 2) V biocentrech je zakázáno umísťování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie; oplocení či ohrazení, které by bránilo migraci drobných živočichů;
- 3) V biokoridorech je zakázáno umísťování nových staveb, kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které nesmí bránit migraci drobných živočichů nebo musí být vybaveny prvky umožňujícími tuto migraci a zároveň musí zasahovat do prvku ÚSES v co nejmenší možné míře; oplocení či ohrazení, bránící migraci drobných živočichů.

Dotčené orgány, které uplatnily ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska bez připomínek:

MěÚ Rokycany, OD, ze dne 29.5.2020 zn.MeRo/13886/OD/20 Ant

KÚPK, KPP, ze dne 1.6.2020 zn. PK-KPP/1876/20

MO ze dne 9.7.2020 zn. 116516/2020-1150-OÚZ-LIT

SPÚ ze dne 10.7.2020 zn. SPU 245708/2020

KÚPK, OŽP, ze dne 15.7.2020 zn. PK-ŽP/12434/20

Řešení rozporů

Rozpory nebyly řešeny.

Civilní ochrana

Změna nemá významný vliv na požadavky CO, zůstává zachována koncepce stanovené ve stávající ÚPD.

Požární ochrana

Řešení změny č. 1 se nedotýká zásadním způsobem územní koncepce stanovené územním plánem a nemění podmínky požární ochrany stanovené ve stávající ÚPD.

Obrana státu

Nejsou zvláštní požadavky na řešení změny

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změnou nebudou dotčena ložiska nerostných surovin.

Ochrana před povodněmi

Lokality řešené změnou nejsou ohrožené záplavami při přívalových srážkách. Leží mimo vyhlášené záplavové území Berounky.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí jako správní úřad věcně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vydal stanovisko k upravenému zadání změny č. 1 územního plánu Všenice ve kterém konstatuje:

„Změna č. územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí jako správní úřad věcně příslušný dle §20 písm a) § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, vydal podle §47 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko ve kterém konstatoval, že změnu č. 1 územního plánu Všenice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Udržitelný rozvoj území

Změna územního plánu zohledňuje požadavky Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Jejím zpracováním a řešením jsou v souladu s výše uvedenými dokumenty vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území a rozvoj obytné funkce při udržení životního a obytného prostředí a zachování jeho hodnot.

Není proto zpracováno vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území.

c) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona

Nebylo vydáno.

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

e) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

e1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

Není dotčena základní urbanistická koncepce stávajícího územního plánu.

Lokality **1.1** a **1.2** – ruší se vymezení plochy pro ČOV a nově se vymezuje plocha pro ČOV a přístupovou komunikaci v omezeném rozsahu. Dotčené pozemky jsou v majetku obce a je proto bezpředmětné jejich zařazení mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Lokalita **1.3** – je navrženo prodloužení stávající místní komunikace na východním okraji zastavěného území až na hranici území obce. Zde navazuje na místní komunikaci v k.ú. Stupno. Komunikace tak tvoří

přímo spojení sousedních sídel Stupno a Všenice s bezpečným provozem především pro pěší a cyklisty mimo dopravně zatíženou silnici II. Třídy. Dotčené pozemky jsou v majetku obce Všenice, není tak nutné jejich vymezení jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.

Lokalita **1.4** – jedná se o plochu určenou pro výstavbu rodinného domu navazující na stávající zastavěné území. Tato plocha již byla v předcházející ÚPD zařazena do ploch zastavitelných. Jedná se tedy o její opětovné zařazení do zastavitelných ploch.

Lokalita **1.5** – vymezena nová plocha pro rekreaci. Jedná se o pozemek v proluce zastavěného území mezi stávajícími rekreačními objekty. Tato plocha již byla v předcházející ÚPD zařazena do ploch zastavitelných. Jedná se tedy o její opětovné zařazení do zastavitelných ploch.

V souladu se stanoviskem Odboru životního prostředí MÚ Rokycany byly doplněny prvky ÚSES podle aktuálního plánu ÚSES (údaje poskytl OŽP MÚ Rokycany, zpracovatel Geovision s.r.o. Plzeň). Úprava byla provedena pouze v částí biokoridoru a biocentra přesahujících na území obce v severovýchodní části tak, aby jejich hranice vedly po hranici zastavitelného území obce již vymezeného v územním plánu. Generel ÚSES tato území nerespektoval a střet zájmů byl proto řešen ve prospěch dříve platného záměru. Zbývající velikost prvků ÚSES vyhovuje požadavkům na jejich vymezování. Vymezené plochy biocenter jsou funkční, není tedy potřebné jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření

Upraven byl rozsah veřejně prospěšných staveb. Vypuštěno bylo vymezení staveb na pozemcích v majetku obce Všenice (ČOV a přístupová komunikace včetně kanalizačních řadů, které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství a komunikací) a zastávky autobusů, která již byla realizována. Dále bylo zrušeno vymezení biocenter jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění (neodpovídá znění §101 stavebního zákona). Vzhledem ke skutečnosti, že výkres veřejně prospěšných opatření v po těchto úpravách nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, je jeho existence v Úplném znění ÚP Všenice po změně č. 1 bezpředmětná.

Do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití bylo v plochách nezastavěného území stanoveno vyloučení staveb podle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Do regulativu Ploch přírodních (PN) pak byly doplněny plochy přírodě blízkého charakteru, textová část je tak v souladu s grafickými přílohami.

Textová část územního plánu byla upravena bez zásahu do koncepce urbanistického řešení po formální stránce tak, aby byla v souladu s platnou legislativou (názvy kapitol a jejich členění). Ruší se kapitoly **j), k), l), n)** a **o)**, podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 v platném znění se tyto kapitoly v územním plánu řeší v případě pokud je to účelné. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto kapitoly byly v územním plánu bez faktické náplně, jejich zařazení do územního plánu nemá význam a byly proto zrušeny.

Podle metodických připomínek ze stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, ze dne 18.8.2020, byly provedeny úpravy textové části změny:

e2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění

e2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna respektuje požadavek na propojení místní komunikace do sousední obce Břasy, část Stupno (lokalita 1.3)

e2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55a) a 55b stavebního zákona

Změna byla zpracována v souladu s Pokynem pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Všenice, Který je součástí „Zprávy o uplatňování územního plánu Všenice“ ze dne 29.4.2019. V souladu s usnesením Zastupitelstva obce Všenice byla pořízena zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

1. Zmenšení plochy pro umístění centrální ČOV o pozemek p.č. 93/3 v k.ú. Všenice (zdůvodnění: Pozemky p.č. 94 a 93/5 a 92/2 jsou již majetku obce a na výstavbu centrální ČOV jsou dostačující). Zároveň pozemek p.č. 93/3 vyjmout z VPS. Příjezdovou komunikaci k ČOV navrhnout na pozemku p.č. 93/5 a 92/2. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou již ve vlastnictví obce není třeba je pojímat jako VPS. V podstatě se jedná o aktualizaci situace dle katastrální mapy a vlastnických vztahů k pozemkům, které obec hodlá použít pro výstavbu centrální ČOV – *bylo provedeno*.
2. Prodloužení místní komunikace k pozemku p.č. 542/1 v k.ú. Všenice a její další prodloužení a propojení s navrhovanou komunikací S25 pro pěší a cyklisty podle ÚP Břasy (z roku 2018), část Stupno, a to na pozemku 258/42. Toto prodloužení bude sloužit jednak k propojení s výše uvedenou navrhovanou komunikací v ÚP Břasy a také pro dopravní obslužnost pozemku p.č. 542/1, který požadujeme zařadit do plochy pro bydlení – *bylo provedeno*.
3. Pozemek p.č. 542/1v k.ú. Všenice zařadit do plochy pro bydlení (tento pozemek byl v původní územně plánovací dokumentaci obce z roku 1991 zařazen do plochy pro bydlení a nedopatřením při zpracování nového ÚP byl zařazen do plochy pro zemědělství, vlastník pozemku má zájem na tomto pozemku vystavět rodinný dům, pozemek navazuje na zastavěné území obce, na pozemku je již vybudovaná studna a přípojky pro rodinný dům) – *bylo provedeno*.
4. Pozemek p.č.369/4 v k.ú. Všenice zařadit do plochy pro rekreaci (R). Tento pozemek byl v původním ÚPD z roku 1991 také veden pro rekreaci a nedopatřením byl při tvorbě nového ÚP zařazen do plochy přírodní. Pozemek požadujeme zařadit do návrhové plochy rekreace, která na

celém území obce Všenice dosud nebyla navržena, tzn. že stávající stav ploch pro rekreaci je vyčerpán a nové rekreační objekty není možné na území obce realizovat. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada, navazuje na zastavěné území pro rekreaci stejného typu a není v kolizi s prvky ÚSES ani s přírodním parkem Horní Berounka ani se záplavovým územím – *bylo provedeno*.

5. Aktualizace zastavěného území – *bylo provedeno*, v Úplném znění územního plánu po změně č. 1 budou již využití části zastavitelných ploch převedeny do ploch stabilizovaných.
6. Aktualizace podle současně platného znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., týkající se zejména změn názvů jednotlivých kapitol a jejich doplnění, zejména kapitoly f) ve smyslu ustanovení přílohy č. 7 vyhl.: Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), – *byly upraveny názvy kapitol ÚP a doplněn jejich obsah*.
7. Aktualizace ÚP z hlediska § 101 stavebního zákona – *bylo upraveno, veřejně prospěšná opatření byla zrušena (prvky ÚSES vymezené změnou č. 1 ÚP Všenice jsou funkční, jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření je tudíž bezpředmětné*.
8. Provéřit naplnění požadavků ZÚR ve znění poslední aktualizace – *Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3., schválenou vládou ČR dne 20.7.2009, usnesením Vlády ČR č. 929 a její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 a Aktualizacemi 2 a 3 vydanými 30.9.2019 ve Sbírce zákonů. Změna vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území při respektování jeho specifických podmínek. Podrobněji jsou požadavky PÚR upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaných dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019. Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR. Vzhledem k rozsahu řešených lokalit nejsou dotčeny záměry stanovené v ZÚR.*

9. Aktualizace inženýrských sítí dle současného fyzického stavu – *inženýrské sítě byly upřesněny podle aktuálních územně analytických podkladů, v územním plánu se vyznačuje koncepce technické infrastruktury bez distribučních sítí v zástavbě.*

Vyhodnocení souladu:

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu

- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

e2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna územního plánu řeší propojení mezi obcí Všenice a Stupnem. Toto řešení umožňuje)zemní plán sousední obce Břasy, ve kterém je pokračování komunikace (lokalita 1.3) již vymezeno. Další záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR Plzeňského kraje nebyly ve změně řešeny.

e2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond

Je provedena bilance změn v záboru ZPF oproti původnímu územnímu plánu.

Bilance záboru

rušené plochy	– 0,1118 ha
<u>nově vymezené plochy na ZPF</u>	<u>+ 0,4260 ha</u>
bilance záboru	+ 0,3142 ha

Z toho:

II. třída ochrany ZPF	+ 0,0879 ha
III. třída ochrany ZPF	+ 0,0004 ha
IV. třída ochrany ZPF	+ 0,0016 ha

<u>V. třída ochrany ZPF</u>	<u>+ 0,2333 ha</u>
celkem	+ 0,3142 ha

Odůvodnění záboru

Lokalita **1.1** a **1.2** nahrazují původní lokalitu **15**. V těchto lokalitách se nelze vyhnout záboru ploch ZPF II. třídy ochrany. Jedná se o pozemky v majetku obce na místě, které umožňuje gravitační odvedení splaškových vod na ČOV. V tomto případě lze konstatovat, že veřejný zájem na čištění odpadních vod a ochranu povrchových i podzemních vod (Korečnický potok a Berounka) a ochranu životního prostředí převyšuje zájem ochrany ZPF.

Lokalita **1.3** zahrnuje minimální zábor ZPF IV. a V. třídy ochrany. V zájmu obce a bezpečnosti občanů je přímé spojení sousedních obcí Všenice a Stupno, které se vyhýbá silnici II. třídy a je podstatně kratší. Jedná se o obnovu původních historických polních cest, které zanikly při scelování pozemků ve 2. polovině 20. století. Na území sousedního Stupna je komunikace v územním plánu Břasy vymezena.

Lokalita **1.4** zahrnuje pozemek pro výstavbu rodinného domu navazující na stávající zastavěné území. Tento pozemek již byl v předchozí ÚPD vymezen jako zastavitelná plocha, při zpracování stávajícího ÚP byl vyrazen nedopatřením (majitel při projednávání ÚP neuplatnil připomínku). Jedná se plochy ZPF malého rozsahu převážně v V. třídě ochrany s minimálním podílem IV. třídy ochrany (7 m²).

Lokalita **1.5** zahrnuje pozemek v proluce mezi rekreačními objekty, pozemek je k rekreaci využíván, není však na rozdíl od sousedních pozemků na něm vybudován objekt pro rekreaci. V předchozí ÚPD byl zařazen do zastavěného území jako plocha rekreace, v novém ÚP nebyl zařazen právě z důvodu, že ploše ZPF nebyla žádná stavba a majitel pozemek nepřevodl do ostatních ploch. Jedná se malý zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany, pozemek je vzhledem k poloze a a uspořádání jen obtížně obhospodařovatelný.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Nejsou změnou dotčeny.

Navýšení záboru

orná půda	0,1114 ha
zahrady	0,0793 ha
<u>trvalé travní porosty</u>	<u>0,1235 ha</u>
celkem	0,3142 ha

Příloha vyhodnocení záboru ZPF

V „Tabulce 1/1-Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ jsou podrobně vyčísleny údaje o změnách v záboru ploch podle jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1.

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Požadavky obce zahrnují lokality **1.1**, **1.2** a **1.3**. Tyto lokality jsou vymezeny pro zajištění dopravní a technické infrastruktury obce (upřesnění polohy ČOV na pozemcích obce včetně přístupu k ČOV a zajištění prostupnosti území).

Požadavky občanů (lokality **1.4** a **1.5**) podpořila obec s ohledem na vymezení těchto ploch v předcházející ÚPD, a dále je zájmem obce stabilizace obytné funkce (lokalita **1.4**) a u lokality **1.5** nejsou známy požadavky bránící doplnění stávající rekreační lokality.

B1b. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

Obsah odůvodnění zpracované pořizovatelem:

- 1) Postup při pořízení územního plánu
- 2) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu zejména
 - a) *s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,*
 - b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,*
 - c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*
 - e) *výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ,*
 - f) *zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,*
 - g) *stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,*
 - h) *sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,*
 - i) *komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,*
 - j) *vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*
- 3) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)
- 4) Vypořádání připomínek (§ 172 odst. 4 SR)

.....
Seznam použitých zkratk:

ZO – zastupitelstvo obce Všenice
N – návrh změny č.1 Územního plánu Všenice
Z1 – změna č.1 Územního plánu Všenice
O – obec Všenice
KÚPK,OŽP – Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
KÚPK, ORR - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
SZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

.....

Odůvodnění zpracované pořizovatelem:

- 1) Postup při pořízení územního plánu

ZO rozhodlo o pořízení Z1 na svém zasedání dne 31.10.2016 (usnesení č. 26/2016).

Dopisem ze dne 15.9.2017 požádala O o pořízení Z1 MěÚ Rokycany, jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 SZ.

ZO rozhodlo o změně pořizovatele na svém zasedání dne 17.12.2018, číslo usnesení 21/2018. Pořizovatelem nadále je Obecní úřad Všenice (dále jen "pořizovatel"), který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně

plánovací činnosti podle § 24 níže uvedeného stavebního zákona a tím i vykonávání přenesené působnosti podle § 6 odstavce 1 písm. a) SZ.

Dále ZO dne 18.2.2019 (usnesení 4/2019) rozhodlo o pořízení Z1 zkráceným způsobem bez zpracování variant. Zároveň rozhodlo o obsahu Z1:

.....
Výpis z jednání zastupitelstva obce Všenice ze dne 18.2.2019

Zastupitelstvo obce Všenice rozhodlo o pořízení změny č.1 územního plánu zkráceným způsobem, následujícího obsahu, a to bez zpracování variant:

Požadavky obce:

1. Zmenšení plochy pro umístění centrální ČOV o pozemek p.č. 93/3 v k.ú. Všenice (zdůvodnění: Pozemky p.č. 94 a 93/5 a 92/2 jsou již majetku obce a na výstavbu centrální ČOV jsou dostačující). Pozemek p.č.93/3 bude vrácen do užívání jako ZPF, neb se jedná o pozemek kvalitního ZPF, požívajícího ochranu tř. II. Zároveň pozemek p.č. 93/3 vyjmout z VPS. Příjezdovou komunikaci k ČOV navrhnout na pozemku p.č. 93/5 a 92/2. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou již ve vlastnictví obce, není třeba je pojímat jako VPS. V podstatě se jedná o aktualizaci situace dle katastrální mapy a vlastnických vztahů k pozemkům, které obec hodlá použít pro výstavbu centrální ČOV.

1. Prodloužení místní komunikace k pozemku p.č. 542/1 v k.ú. Všenice a její další prodloužení a propojení s navrhovanou komunikací S25 pro pěší a cyklisty podle ÚP Břasy (z roku 2018), část Stupno, a to na pozemku 258/42. Toto prodloužení bude sloužit jednak k propojení s výše uvedenou navrhovanou komunikací v ÚP Břasy a také pro dopravní obslužnost pozemku p.č. 542/1, který požadujeme zařadit do plochy pro bydlení.

Požadavky občanů:

- A) Pozemek p.č. 542/1 v k.ú. Všenice zařadit do plochy pro bydlení (tento pozemek byl v zadání územního plánu obce z roku 2008 zařazen do plochy pro bydlení, orgán ochrany ZPF v rámci projednání zadání ÚP neměl k tomuto žádné námitky a pak v průběhu pořizování návrhu ÚP na základě tohoto zadání byl nedopatřením při zmenšování lokality č.7 pro bydlení v návrhu ÚP zařazen do plochy pro zemědělství; vlastník pozemku má zájem na tomto pozemku vystavět rodinný dům,; pozemek navazuje na zastavěné území obce; pozemek je již oplocený, na pozemku je také vybudovaná studna a přípojka elektro pro rodinný dům, vše schváleno zastupitelstvem obce Všenice a příslušnými stavebními úřady bylo vydáno povolení k těmto stavbám). Jedná se tedy pouze o narovnání chyby, která byla přehlédnuta při projednávání návrhu současně platného ÚP. Výše uvedené navrácení pozemku p.č. 93/3 v k.ú. Všenice (viz bod 1/) do ZPF budiž chápáno jako kompenzace za zábor pozemku p.č. 542/1 v k.ú.- Všenice. Oba pozemky jsou ve tř. II. ochrany ZPF.
- B) Pozemek p.č.369/4 v k.ú. Všenice zařadit do plochy pro rekreaci (R). Tento pozemek byl v původním ÚPD z roku 1994 veden pro rekreaci a nedopatřením byl při tvorbě návrhu nového ÚP zařazen do plochy přírodní. Pozemek požadujeme zařadit do návrhové plochy rekreace, která na celém území obce Všenice dosud nebyla navržena, tzn. že stávající stav ploch pro rekreaci je vyčerpán a nové rekreační objekty není možné na území obce realizovat. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada, navazuje na zastavěné území pro rekreaci stejného typu a není v kolizi s prvky ÚSES ani s přírodním parkem Horní Berounka ani se záplavovým územím. Pozemek je mimo plochy ZPF s tř.ochrany I. a II.

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení 4/2019

Zastupitelstvo obce Všenice rozhodlo o pořízení změny č.1 územního plánu zkráceným způsobem ve výše uvedeném rozsahu.

.....
Dopisem ze dne 11.3.2019 požádal pořizovatel KÚPK,OŽP o vydání stanoviska (text dopisu dále) (dopis by odeslán datovou schránkou a doručen byl adresátovi 11.3.2019):
.....
.....

Obecní úřad Všenice
IČO: 00573833 adresa: Všenice 13, 338 24 Břasy telefon: 371791690

Ve Všenicích dne: 11.3.2019

Spis. zn.:
Č.j.Dopisu:
Výřizuje: Dagmar Svobodová
Tel.: 777521099
E-mail: vsenice@tiscali.cz
ID datové: dxdavvx
schránky:

ŽÁDOST O STANOVISKA

Obecní úřad Všenice (dále jen "pořizovatel"), který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 níže uvedeného stavebního zákona a tím i vykonávání přenesené působnosti podle § 6 odstavce 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle § 55a odst. 3 stavebního zákona

ž á d á o s t a n o v i s k a

podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k přiloženému navrhovanému obsahu změny č. 1 Územního plánu Všenice.

Jedná se o stanoviska podle § 55a odst.2 stavebního zákona písm.

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo obce Všenice rozhodlo na svém zasedání dne 18.2.2019 o pořízení změny č.1 Územního plánu Všenice z vlastního podnětu, a to zkráceným způsobem a bez variant řešení. Výpis z usnesení zasíláme v příloze. Tento výpis obsahuje i návrh obsahu změny č. 1 ÚP Všenice. Pro přehlednost je přiložena i 3x mapka zobrazující území dotčené změnou č. 1 ÚP Všenice.

.....
Otisk úředního razítka
Luděk Kuška
Starosta obce Všenice

Obdrží:
Krajský úřad:
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzejbr3p
Přílohy:
1. Výpis z jednání zastupitelstva obce Všenice ze dne 18.2.2019
2. 3x mapka Všenice _změna č.1 ÚP

Stanovisko k obsahu Z1 vydal KÚPK, OŽP dne 27.3.2019 následujícího znění, stanovisko bylo doručeno do datové schránky O dne 6.4.2019:

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Škroupova 18, 306 13 Plzeň E-mail: posta@plzensky-kraj.cz Tel.: + 420 377 195 1111 ČO: 70890366 www.plzensky-kraj.cz Fax: + 420 377 195 078 DIČ: CZ70890366 Vaše č. j.: Ze dne: 11. 03. 2019 Naše č. j.: PK-ŽP/4550/19 Spis zn.: ZN/27/ŽP/19 Počet listů: 1 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0 Vyřizuje: Ing. Soutner, Ing. Spurný Tel.: 377 195 597, 377 195 596 Fax: 377 195 393 E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz, vavclav.spurny@plzensky-kraj.cz Datum: 27. 03. 2019 Stanovisko ke změně č. 1 územního plánu Všenice Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává Obecnímu úřadu Všenice, Všenice 13, 338 24 Břasy, podle § 45i odst. 1 zákona ke změně č. 1 územního plánu Všenice toto stanovisko: **Změna č. 1 územního plánu Všenice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.** Odůvodnění: Změna č. 1 územního plánu Všenice (dále jen „změna č. 1“) řeší návrh zařazení pozemků do plochy pro bydlení a do plochy pro rekreaci. Dále řeší prodloužení místní komunikace a zmenšení plochy pro umístění centrální ČOV. Změna č. 1 je situována mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto je správní orgán toho názoru, že změna č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. **Stanovisko ke změně**

. 1 územního plánu Všenice podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně n kterých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel návrh změny č. 1 územního plánu Všenice podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Obecní úřad Všenice Všenice 13338 24 BŘASY Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), následující stanovisko: **návrh změny č. 1 územního plánu Všenice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.** Odůvodnění: Krajský úřad posoudil předloženou ÚPD na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Koncepce z hlediska obsahu řeší návrh zařazení pozemků do plochy bydlení, rekreace. Dále bude prověřeno prodloužení místní komunikace a aktualizace situace umístění pro výstavbu ČOV dle katastrální mapy. Změna svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. v z. Mgr. Jaroslav Nálevka vedoucí oddělení IPPC + EIAMgr. Martin Pilhal vedoucí odboru životního prostředí podepsáno elektronicky

Ze uvedeného stanoviska KÚPK, OŽP nevyplývá žádná potřeba upravit obsah Z1. Pořizovatel tedy vydal pokyn pro zpracování N dne 28.4.2019 následujícího znění:

Obecní úřad Všenice
IČO: 00573833 adresa: Všenice 13, 338 24 Břasy telefon: 371791690
Ve Všenicích dne: 28.4.2019

POKYNY

PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMÍHO PLÁNU

Obecní úřad Všenice (dále jen "pořizovatel"), který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 níže uvedeného stavebního zákona a tím i vykonávání přenesené působnosti podle § 6 odstavce 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") pořizuje zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona změnu č.1 Územního plánu Všenice.

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona vyzývá obec Všenice ke zpracování návrhu

Změny č. 1 Územního plánu Všenice,

jehož obsahem bude řešení níže uvedených požadavků:

Požadavky obce:

- 1) Zmenšení plochy pro umístění centrální ČOV o pozemek p.č. 93/3 v k.ú. Všenice (zdůvodnění: Pozemky p.č. 94 a 93/5 a 92/2 jsou již majetku obce a na výstavbu centrální ČOV jsou dostačující). Zároveň pozemek p.č. 93/3 vyjmout z VPS. Příjezdovou komunikaci k ČOV navrhnout na pozemku p.č. 93/5 a 92/2. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou již ve vlastnictví obce není třeba je pojímat jako VPS. V podstatě se jedná o aktualizaci situace dle katastrální mapy a vlastnických vztahů k pozemkům, které obec hodlá použít pro výstavbu centrální ČOV.
- 2) Prodloužení místní komunikace k pozemku p.č. 542/1 v k.ú. Všenice a její další prodloužení a propojení s navrhovanou komunikací S25 pro pěší a cyklisty podle ÚP Břasy (z roku 2018), část Stupno, a to na pozemku 258/42. Toto prodloužení bude sloužit jednak k propojení s výše uvedenou navrhovanou komunikací v ÚP Břasy a také pro dopravní obslužnost pozemku p.č. 542/1, který požadujeme zařadit do plochy pro bydlení.

Požadavky občanů:

- 1) Pozemek p.č. 542/1 v k.ú. Všenice zařadit do plochy pro bydlení (tento pozemek byl v původní územně plánovací dokumentaci obce z roku 1991 zařazen do plochy pro bydlení a nedopatřením při zpracování nového ÚP byl zařazen do plochy pro zemědělství, vlastník pozemku má zájem na tomto pozemku vystavět rodinný dům, pozemek navazuje na zastavěné území obce, na pozemku je již vybudovaná studna a přípojky pro rodinný dům).

2) Pozemek p.č.369/4 v k.ú. Všenice zařadit do plochy pro rekreaci (R). Tento pozemek byl v původním ÚPD z roku 1991 také veden pro rekreaci a nedopatřením byl při tvorbě nového ÚP zařazen do plochy přírodní. Pozemek požadujeme zařadit do návrhové plochy rekreace, která na celém území obce Všenice dosud nebyla navržena, tzn. že stávající stav ploch pro rekreaci je vyčerpán a nové rekreační objekty není možné na území obce realizovat. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada, navazuje na zastavěné území pro rekreaci stejného typu a není v kolizi s prvky ÚSES ani s přírodním parkem Horní Berounka ani se záplavovým územím.

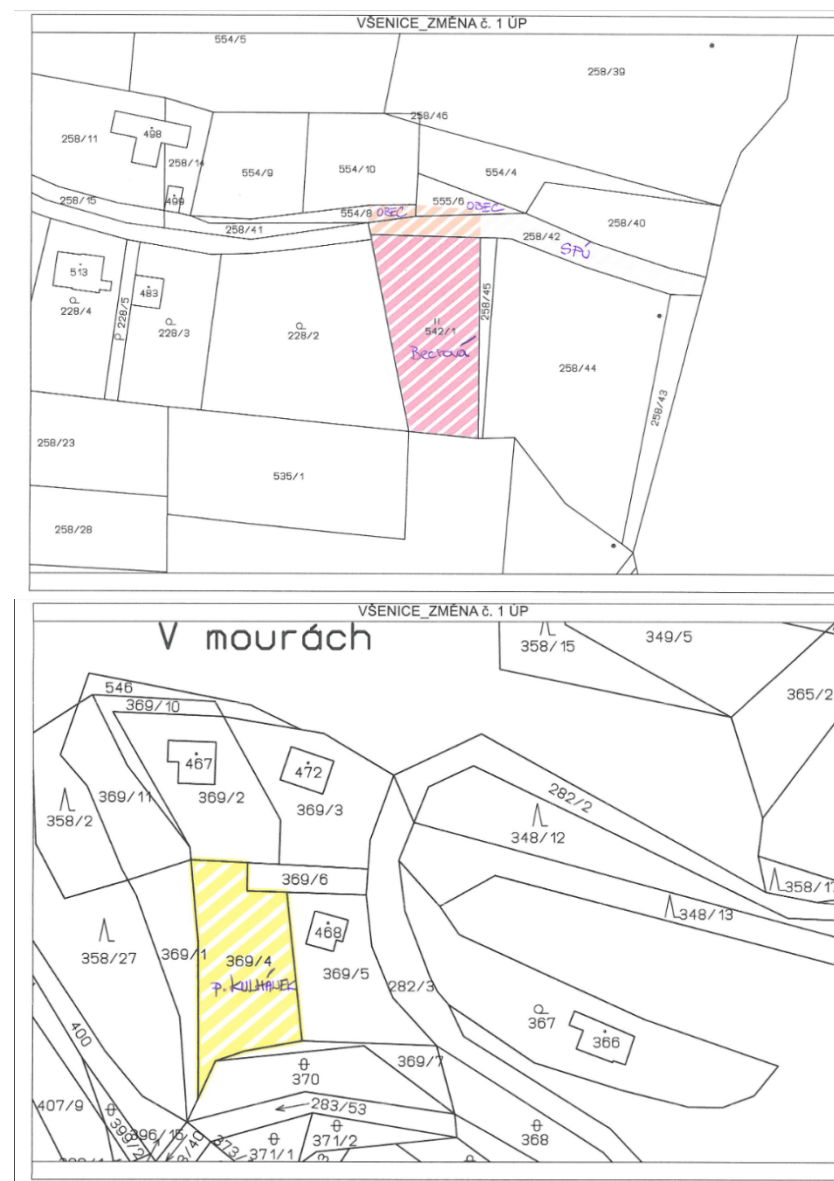
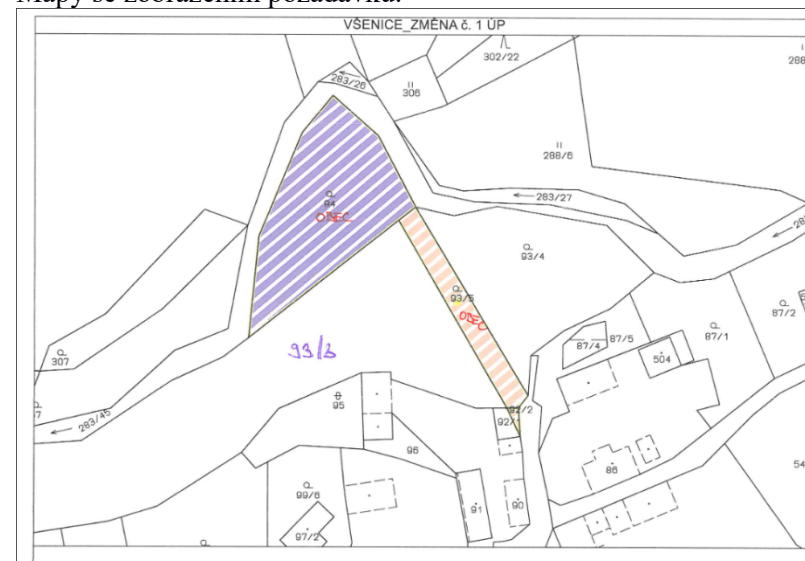
Návrh změny č.1 ÚP Všenice (dále jen „návrh změny“) bude obsahovat textovou a grafickou část v rozsahu řešených částí a návrh úplného znění bude s vyznačením měněných částí.

Návrh změny bude zpracován za použití grafických nástrojů stávajícího ÚP, v digitální podobě podle požadavku obce Všenice, a to ve formátu pdf a v průběhu projednávání bude návrh změny předáván v tištěné i v elektronické podobě:

- pro řízení podle § 55b bude návrh změny odevzdán ve 2 kompletních tiskových vyhotoveních a 2x v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu v úpravě pro zveřejnění, a to i pro případné opakování veřejného projednání;
- pro předání zastupitelstvu před vydáním bude návrh změny doplněn o odůvodnění zpracované pořizovatelem a návrh úplného znění závazné části s předtištěným „Záznamem o účinnosti“ a odevzdán v 1 kompletním tiskovém vyhotovení a 1x v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu,
- po vydání změny územního plánu budou odevzdána další 2 paré úplného znění po změně s předtištěným „Záznamem o účinnosti“, vč. elektronických verzí ve strojově čitelném formátu na CD v rastrové i vektorové podobě;
- návrh musí být zpracován autorizovanou osobou podle zvláštního zákona;
- vyhodnocení vlivu návrhu na životní prostředí se nepožaduje.

Přílohy:

Mapy se zobrazením požadavků:



Po zpracování N pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zkontrolovali zda N splňuje požadavky schváleného obsahu Z1 a veřejnou vyhláškou ze dne 25.5.2020, níže uvedeného znění, bylo zahájeno projednávání N podle § 55b odst. 2 a § 52 odst.1 SZ:

Obecní úřad Všenice

IČO: 00573833 adresa: Všenice 13, 338 24 Břasy telefon: 371791690

Ve Všenicih dne: 25.5.2020

Spis. zn.:

Č.j.Dopisu:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky:

Dagmar Svobodová

777521099

obec@vsenice.cz; svobodasa@seznam.cz

dxdavvx

Adresáti:

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obecní úřad Všenice (dále jen "pořizovatel"), který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 níže uvedeného stavebního zákona a tím i k vykonávání přenesené působnosti podle § 6 odstavce 2 a odstavce 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě usnesení obce Všenice o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování **návrhu změny č. 1 územního plánu Všenice** (dále i "návrh územního plánu").

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje návrh územního plánu a oznamuje, že

veřejné projednání

návrhu změny č. 1 Územního plánu Všenice

se koná:

ve čtvrtek dne 16. července 2020 od 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných **v sále kulturního zařízení obce Všenice, Všenice čp. 13.**

Program jednání:

- 1) Úvod – pořizovatel
- 2) Slovo určeného zastupitele – místostarosta Ing. Martin Dobrý
- 3) Odborný výklad návrhu změny č. 1 Územního plánu Všenice - projektant
- 4) Diskuse, dotazy
- 5) Uplatnění připomínek, námitek či stanovisek
- 6) Závěr - pořizovatel

Poučení:

Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání

- může každý uplatnit připomínky
- mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námitky proti návrhu změny územního plánu. Námitky se podávají písemně u OÚ Všenice. V námitkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- uplatní dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Kde je možné do návrhu územního plánu nahlédnout:

Do návrhu územního plánu v tištěné podobě je možné nahlédnout u pořizovatele (OÚ Všenice, nejlépe v úřední dny PO 8.00-12.00 13.00-19.00 a ST 8.00-12.00 13.00-17.00).

Možnost nahlédnutí dálkovým způsobem bude zajištěna po celou dobu vyvěšení oznámení a v průběhu lhůt stanovených pro podání stanovisek, námitek a připomínek způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vsenice.cz, a to na titulní straně pod fotografií obce, v sekci AKTUÁLNĚ: Změna územního plánu, vyvěšeno 26.5.2020; <https://www.vsenice.cz/urad/uredni-deska/zmena-uzemniho-planu.html>.

Otisk úředního razítka
Luděk Kuška
starosta obce Všenice

Údaje o vyvěšení této vyhlášky:

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce (fyzické i elektronické) min. do 24.7.2020.

Vyvěšeno dne: Vyvěšením doručeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Obdrží:

Jednotlivě:

Obec, pro kterou je územní plán pořizován:

- Obec Všenice, zde

Sousední obce:

- Obec Bušovice, IDDS: yu3bmir
- Obec Břasy, IDDS: p8ubrid

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, IDDS: zzjbr3p

DORUČENÍ NÁVRHU

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, IDDS: mmfb7hp
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, IDDS: mmfb7hp
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, IDDS: mmfb7hp
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: rn6aas6
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
- Státní veterinární správa, IDDS: z5d8b62
- Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
- Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8 Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- Ministerstvo životního prostředí, výkon státní správy, IDDS: 9gsaax4
- Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

Krajský úřad:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

Oprávněný investor:

- ČEZ DISTRIBUCE, A. S., IČO: 24729035, Adresa: Teplická 874/8, Děčín, 405 02
Datová schránka: v95uqfy
- POVODÍ VLTAVY, S.P., IČO: 70889953, Adresa: Holečkova 3178/8, Praha 5, 150 00
Datová schránka: gg4t8hf

Na vědomí:

- Městský úřad Rokycany, odbor stavební, IDDS: mmfb7hp

Veřejnou vyhláškou:

Veřejnost

.....
.....

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele fyzické i elektronické od 26.5.2020 do 30.7.2020. Zároveň byla elektronicky vystaven i N a do tištěné podoby N bylo možné v uvedených lhůtách nahlížet u pořizovatele v úředních hodinách OÚ Všenice.
Všem obeslaným v rozdělovníku byla veřejná vyhláška doručena jednotlivě, a to do datových schránek dne 26.5.2020, což je více než SZ požadovaných 30 dnů před veřejným projednáním.

.....
.....

Dopisem ze dne 25.5.2020, níže uvedeného znění, pořizovatel doručil N KÚPK podle § 55b odst.1 SZ.
Dopis s N byl doručen dne 26.5.2020 do podatelny KÚPK osobně.

.....
.....

Adresát:

Krajský úřad Plzeňského kraje
Škroupova 1760/18,
306 13 Jižní Předměstí

Obecní úřad Všenice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 níže uvedeného stavebního zákona a tím i k vykonávání přenesené působnosti podle § 6 odstavce 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle § 55b odst. 1 stavebního zákona

z a s í l á

návrh **změny č. 1 Územního plánu Všenice**, a to s dostatečným předstihem, min. 30 dní předem, před veřejným projednáním, které bude oznámeno dalším dopisem.

Otisk úředního razítka
Luděk Kuška
starosta obce Všenice

Obdrží:

Krajský úřad:

Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 306 13 Jižní Předměstí

Přílohy:

Návrh změny č.1 ÚP Všenice, v tištěné podobě a 1x na CD nosiči

.....
.....

K N se vyjádřili dotčené orgány dopisy níže uvedeného znění:

.....
.....

.....
IČO:00 259 047, ID datové schránky: mmfb7hp tel.: provolba (+420) 371706 + číslo linky, spojovatelka (+420) 371706111, fax (+420) 371706115, Úřední dny: pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin

MĚSTSKÝÚŘAD ROKYCANYodbor životního prostředí Masarykovo náměstí 1Střed337 01 Rokycany

Obecní úřad VšeniceVšenice 13338 24 Břasy
Rokycany 24.6.2020 Ze dne 25.5.2020 MeRo/6232-3/OŽP/19 Ing. Kochová/251
Stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu změny č. 1 územního plánu Všenice, dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí (dále jen „Městský úřad Rokycany, OŽP“), jako dotčený orgán státní správy příslušný podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů opětovně uplatňuje následující požadavek, uvedený ve stanovisku ze dne 7.1.2020, č.j. MeRo/6232-1/OŽP/19:
V textové části požadujeme definovat funkční využití ploch ÚSES dle metodiky Ministerstva životního prostředí:
●přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatrávnění apod.)
●podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
●nepřípustné využití: v biocentrech umisťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umisťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny,neprůchodného oplocení či ohrazení.,

otisk úředního razítka“
Ing. Ladislav J a n í k
vedoucí odboru životního prostředí

.....
.....



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy
Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany
se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215
ID datové schránky: mmfb7hp

Váš dopis ze dne
26.5.2020

Naše značka
spis.zn.:MeRo/13886/OD/20 Ant
č.j. dokumentu: MeRo/14405/OD/20

Vyřizuje / tel / email
Jaroslav Anton
371 706 326

jaroslav.anton@rokycany.cz

V Rokycanech dne
29.5.2020

STANOVISKO

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4) písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), k oznámení o zahájení řízení, které dne 26.5.2020 podala **obec Všenice, IČO 00573833, Všenice 13, 338 24 Všenice**, vydává stanovisko k předloženému záměru

„Návrh změny č. 1 územního plánu Všenice“.

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, nemá z hlediska jím chráněných zájmů k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Všenice“ žádné připomínky. Projednávána změna územního plánu žádnou svou částí nemění stávající silniční síť v majetku Plzeňského kraje.

(otisk úředního razítka)
Bc. Ladislav Königsmark
vedoucí odboru dopravy

Obdrží:

Obec Všenice, IDDS: dxdavvx

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU Škroupova 18, 306 13 Plzeň E-mail: posta@plzensky-kraj.cz Tel.: + 420 377 195 111 IČO: 70890366 www.plzensky-kraj.cz Fax: + 420 377 195 078 DIČ: CZ70890366 Vaše č. j.: Ze dne: 25. 05. 2020 Naše č. j.: PK-KPP/1876/20 Spis. zn.: ZN/19/KPP/20 Počet listů: 1 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0 Vyřizuje: Mgr. Tomáš Kofroň Tel.: 377 195 473 E-mail: Tomas.Kofron@plzensky-kraj.cz Datum: 01. 06. 2020 Sdělení k oznámení zahájení řízení o změně návrhu změny č. 1 územního plánu Všenice Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 26. 05. 2020 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Všenice a oznámení o konání veřejného projednání dne 16. 07. 2020, spolu se žádostí o stanovisko dotčeného orgánu. K uvedené problematice sdělujeme: Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu plní úkoly orgánu státní památkové péče v dané problematice pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka (§ 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, **není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.** Ing. Alena Svobodová vedoucí odboru podepsáno elektronicky Rozdělovník Obecní úřad Všenice, Všenice 13, 338 24 Všenice (datová schránka) vlastní Obecní úřad Všenice Všenice 13 338 24 BŘASY

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního

odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, PSČ160 01, datová schránka hjyaavkVPraze dne: 9. července 2020 Sp.zn.: 116516/2020-1150-OÚZ-LITVýtisk jedinýPočet listů:1 Obecníúřad VšeniceIČO 00573833Všenice 13338 24 BřasyStanovisko k územněplánovacídokumentaciNávrh změny č. 1 územního plánu Všenice – veřejnéprojednáníOdděleníochrany územních zájmůČechy MO, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydávané smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecní povahy dle stavebního zákona. Souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Všenice. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, **neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.**

Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, Sekce nakládání s majetkem MO, Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05, IDS: hjyaavk Kontaktní osoba: D. Horská-telefon 973 287 117 Dana HORSKÁ Vrchní referent Oddělení ochrany územních zájmů Čechy

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774 Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň Váš dopis zn.: Ze dne: 25. 5. 2020 Naše značka: SPU 245708/2020 Spisová značka: SP465/2020-504101 Vyřizuje.: Bc. Kateřina Sýkorová Tel.: 725903161 ID DS: z49per3 E-mail: k.sykorova2@spucr.cz Datum: 10. 7. 2020 STANOVISKO k návrhu změny č. 1 územního plánu Všenice Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a vsouvislosti sust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 1 územního plánu Všenice, obdrženy dne 26. 5. 2020. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: **Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 1 územního plánu Všenice souhlasí.** Ing. Jiří Papež Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj Dle rozdělovníku

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Škroupova 18, 306 13 Plzeň E-mail: posta@plzensky-kraj.cz Tel.: + 420 377 195 111 IČO: 70890366 www.plzensky-kraj.cz Fax: + 420 377 195 078 DIČ: CZ70890366 Vaše č. j.: Ze dne: 25. 5. 2020 Naše č. j.: PK-ŽP/12434/20 Spis. zn.: ZN/609/ŽP/20 Počet listů: 1 Počet příloh: 0 Vyřizuje: Mgr. Jiří Hanzlík Tel.: 377 195 347 E-mail: jiri.hanzlik@plzensky-kraj.cz Datum: 15. 7. 2020 Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Všenice Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Všenice připomínky.** Návrh územního plánu rozšiřuje plochu pro čistírnu odpadních vod, přičemž zabírá půdu II. třídy ochrany. Tento zábor je ale v dokumentaci řádně odůvodněn ve smyslu ust. § 4 odst. 3, neboť se jedná o veřejně prospěšnou stavbu výrazně převažujícího veřejného zájmu. Návrh změny územního plánu dále řeší dvě dílčí plochy malého rozsahu pro bydlení a rekreaci, které jsou rovněž řádně zdůvodněny dle §§ 4 a 5 zákona, kdy lze vzhledem k vyčerpání částí stávajících zastavitelných ploch akceptovat jejich velmi omezené rozšíření. Mgr. Martin Plíhal vedoucí odboru životního prostředí podepsáno elektronicky Obecní úřad Všenice Všenice 13338 24 BŘASY



Obecní úřad Všenice

Všenice 12
338 24 Břasy

Váš dopis značky
Ze dne 25. 5. 2020
Naše značka MPO 245466/2020
PID MIPOX02V9ZCX
Vyřizuje/linka Ing. Protiva/2548
Kontaktní e-mail protiva@mpo.cz
V Praze dne 9. 6. 2020

Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Všenice – veřejné projednání

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.cz

Dne 17.7.2020 se podařilo uzavřít dohodu o stanovisku MěÚ Rokycany, OŽP:

DOHODA O STANOVISKU MĚÚ ROKYCANY, ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZE DNE 24.6.2020, Č.J.MERO/6232-3/OŽP/19 K NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠENICE

Dne 17.7.2020 bylo dohodnuto, že ke každé ploše rozdílného způsobu využití, která obsahuje prvky ÚSES jako překryvnou plochu, bude doplněn do podmínek využití tento text:

V této ploše je možné využití podle podmínek využití plochy, kromě části plochy zasažené prvky ÚSES, kde platí tyto zpřísnující podmínky:

- 1) Hospodaření na pozemcích, které jsou součástí prvků ÚSES, nesmí vést ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- 2) V biocentrech je zakázáno umisťování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie; oplocení či ohrazení, které by bránilo migraci drobných živočichů;
- 3) V biokoridorech je zakázáno umisťování nových staveb, kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které nesmí bránit migraci drobných živočichů nebo musí být vybaveny prvky umožňujícími tuto migraci a zároveň musí zasahovat do prvku ÚSES v co nejmenší možné míře; oplocení či ohrazení, bránící migraci drobných živočichů.

Za pořizovatele OÚ Všenice
Dagmar Svobodová

Za MěÚ Rokycany, OŽP
Ing. Jana Kochová

Po veřejném projednání bylo doručeno stanovisko HZS, sice vydané 20.7.2020, ale na O bylo doručeno až v 08/2020, což je po lhůtě dané pro uplatnění stanovisek (vzhledem k tomu, že stanovisko HZS bylo kladné, nebylo nutno činit žádné nápravné kroky) a dále sdělení KÚPK,KPP ze dne 28.7.2020, v němž opětovně sdělili, že nejsou dotčeným orgánem:

Datová schránka:p36ab6klČ:70883378Fax:950330201ČNB Plzeň č. ú.:7243881/0710E-mail:podatelna@hzspk.czInternet:http://www.hzspk.czČíslo jednací:Datum:Vyřizuje za OOB:Tel.:E-mail:Vyřizuje za PRE:Tel.:E-mail:Vyřizuje za IZS:Tel.:E-mail:Počet listů:Přílohy:HSPM-5173-5/2019 RO20.07.2020kpt. Pavel Beránek, Mgr.950325 158pavel.beranek@hzspk.czpor. Petra Moulisová, Ing.950325 154petra.moulisova@hzspk.czppor.Josef Huml, Bc.950326

062josef.huml@hzspk.cz10Obecní úřad VšeniceVšenice 13338 24 Břasy
KOORDINOVANÉ STANOVISKODotčeného orgánu státní správy na úseku integrovaného záchranného systému, požární ochrana ochrany obyvatelstva
Zpracovatel dokumentace: Urbioprojekt, Ing. arch. Petr Tauš., číslo ČKAIT: 01041,dokumentace ze dne:26.05.2020.Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán v souladu sustanovením§ 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systémua o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákon“) a dále podle §4 odst. 7 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentacipředloženoudne 26. 05. 2020a nazákladě posouzení dané dokumentace vydává HZS Plzeňského kraje v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisůStanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úsekuochrany obyvatelstva dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systémua o změně některých zákonů, veznění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu sustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. **souhlasné stanovisko**
Odůvodnění:Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje vycházel při vydání stanoviska ztěchto podkladů:Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů,Vyhlášky č. 380/2002 Sb., kpřípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,**Hasičský záchranný sbor Plzeňského krajeÚzemní odbor RokycanyKomenského 29, 337 01**

Rokycany*HZSPX008I2P3*HZSPX008I2P3Název dokumentace:Řešené území:Pořizovatel:Předložený

druh dokumentace:Změna č. 1 územního plánu Všenicek. ú. VšeniceObecní úřad VšeniceNávrh změny č. 1 územního plánu Všenice
Návrh změny č. 1 územního plánu Všenice, zpracovaný Ing. arch.Petrem Taušem.Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje požadavky§ 20vyhláškyč. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systémua o změně některých zákonů, veznění zákona č. 183/2006 Sb., (stavebnízákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu sustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. **souhlasné stanovisko**Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává kní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. **souhlasné stanovisko**Závěr:HZS Plzeňského kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentacikoordinované souhlasné stanoviskoUpozornění:Zásobování požární vodou musí být řešeno vsouladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o POa dále vsouladu s požadavky ČSN 73 0873 –Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 –Zdroje požárnívody.Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny vsouladu sustanovenímČSN 73 0802-Požární bezpečnost staveb –Nevýrobní objekty, popřípadě 73 0804 -Požární bezpečnost staveb –Výrobní objekty.Poučení:Proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.„otisk razítka“plk. Dr. Petr Špelinaředitel HZS Plzeňského kraje –Územní odbor Rokycany

Výše uvedená stanoviska byla doručena do dne konání veřejného projednání, které se konalo v budově kulturního zařízení obce Všenice dne 16.7.2020, za přítomnosti pořizovatele, projektanta a určeného zastupitele. Jednání bylo zahájeno ve 14 hodin a skončilo v 15 hodin.
Program jednání inzerovaný ve veřejné vyhlášce byl dodržen. Žádná vyjádření k N uplatněna při veřejném projednání nebyla. O jednání byl pořízen zápis, který je součástí spisu.

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU
RUCHUŠKroupova 18, 306 13 Plzeň
E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
Tel.: + 420 377 195 1111
IČO: 70890366
www.plzensky-kraj.cz
Fax: + 420 377 195 078
DIČ: CZ70890366
Vaše č. j.: Ze dne: 28. 07. 2020
Naše č. j.: PK-KPP/2764/20
Spis. zn.: ZN/19/KPP/20
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Mgr. Tomáš Kofroň
Tel.: 377 195 473
E-mail: Tomas.Kofron@plzensky-kraj.cz
Datum: 05. 08. 2020
Sdělení k návrhu změny č. 1 územního plánu Všenice
Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 31. 07. 2020 žádost o stanovisko dotčeného orgánu k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Všenice. K uvedené problematice sdělujeme: Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu plní úkoly orgánu státní památkové péče v dané problematice pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka (§ 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, **není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný**.
Ing. Josef Kužel
kavedoucí odboru podepsáno elektronicky
Rozdělovník
Obecní úřad Všenice, Všenice 13, 338 24 Břasy (datová schránka)
vlastní
Obecní úřad Všenice
Všenice 13338 24 BŘASY

Dopisem ze dne 28.7.2020 požádal pořizovatel o stanovisko KÚPK, ORR:

Obecní úřad Všenice

IČO: 00573833 adresa: Všenice 13, 338 24 Břasy telefon: 371791690

Ve Všenicích dne: 28.7.2020

Vyřizuje: Dagmar Svobodová
Tel.: 777521099
E-mail: vsenice@tiscali.cz
ID datové schránky: dxdavvx

ŽÁDOST O STANOVISKO

Obecní úřad Všenice (dále jen "pořizovatel"), který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 níže uvedeného stavebního zákona a tím i vykonávání přenesené působnosti podle § 6 odstavce 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle § 55b odst. 4 stavebního zákona

ž á d á o s t a n o v i s k o

k návrhu **změny č. 1 Územního plánu Všenice.**

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s výjimkou změny územního plánu pro území hlavního města Prahy souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pokud neuplatní stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska. V případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z uvedených hledisek, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Otisk úředního razítka
Luděk Kuška
Starosta obce Všenice

Obdrží:

Krajský úřad:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

Přílohy:

- 1) Návrh změny č.1 ÚP Všenice – byl již doručen, spolu s dopisem ze dne 25.5.2020
- 2) Stanoviska:
 - a) MěÚ Rokycany, OD, ze dne 29.5.2020 zn.MeRo/13886/OD/20 Ant
 - b) MěÚ Rokycany, OŽP, ze dne 24.6.2020 zn.MeRo/6232-3/OŽP/19
 - c) KÚPK, KPP, ze dne 1.6.2020 zn. PK-KPP/1876/20
 - d) MO ze dne 9.7.2020 zn. 116516/2020-1150-OÚZ-LIT
 - e) SPÚ ze dne 10.7.2020 zn. SPU 245708/2020
 - f) KÚPK, OŽP, ze dne 15.7.2020 zn. PK-ŽP/12434/20
 - g) Dohoda o stanovisku MěÚ Ro, OŽP, ze dne 17.7.2020

KÚPK, ORR, se na základě žádosti pořizovatele ze dne 28.7.2020 vyjádřil dopisem ze dne 18.8.2020, z něhož vyjímáme:

Vaše č. j.:		
Ze dne:	28. 07. 2020	
Naše č. j.:	PK-RR/3056/20	
Spis. zn.:	ZN/230/RR/19	
Počet listů:	4	Obecní úřad Všenice
Počet příloh:	1	Všenice 13
Počet listů příloh: návrh ÚPD		338 24 BŘASY
Vyřizuje:	Mgr. Lucie Součková	
Tel.:	377 195 733	
E-mail:	lucie.souckova@plzensky-kraj.cz	
Datum:	18. 08. 2020	

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Všenice

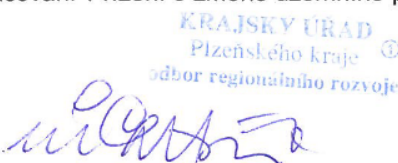
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování. Jako orgán věcně a místně příslušný vydává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Všenice následující stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 4 stavebního zákona:

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Všenice, protože u něj neshledal nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V rámci metodické pomoci krajský úřad dále upozorňuje, že:

- v úvodním odstavci formulace o vydání je uveden § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, který se Změny č. 1 netýká,
- název kapitoly h) ÚP Všenice musí odpovídat platnému znění přílohy č. 7 části I. odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 500/2006 Sb. – předkupní právo již nelze založit pro veřejně prospěšná opatření (viz též § 101 stavebního zákona),
- podle textu návrhu změny (včetně *textu s vyznačením změn*, tj. tzv. „srovnávacího textu“) zůstávají jako VPS kanalizační řady, což neodpovídá odůvodnění v kapitole f1) a grafické části ÚP Všenice,
- *text s vyznačením změn* obsahuje duplicitu ve výčtu výkresů grafické části,
- poslední věta v kapitole c) odůvodnění se odvolává na zadání, které pro Změnu č. 1 pořízováno nebylo.

Krajský úřad vydává k návrhu Změny č. 1 ÚP Všenice souhlasné stanovisko, protože v předloženém návrhu neshledal nedostatky z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily pokračování v řízení o změně územního plánu.


Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Příloha:

Návrh Změny č. 1 ÚP Všenice

.....
.....
Dopisem ze dne 3.9.2020 dal pořizovatel pokyn k úpravě N :
.....
.....

Obecní úřad Všenice

IČO: 00573833 adresa: Všenice 13, 338 24 Břasy telefon: 371791690

Ve Všenicích dne: 3.9.2020

Vyřizuje: Dagmar Svobodová
Tel.: 777521099
E-mail: vsenice@tiscali.cz
ID datové schránky: dxdavvx

POKYNY

PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMÍHO PLÁNU

(před jejím přeložením zastupitelstvu obce)

Obecní úřad Všenice (dále jen "pořizovatel"), který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 níže uvedeného stavebního zákona a tím i vykonávání přenesené působnosti podle § 6 odstavce 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") pořizuje zkráceným postupem podle § 55a

stavebního zákona změnu č.1 Územního plánu Všenice.

Dne 16.7.2020 proběhlo veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Všenice. Podle § 55b odst. 7 a § 53 odst.1 stavebního zákona platí, že po veřejném projednání: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzve je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Pokud je to nezbytné, pořizovatel zajistí pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Podle výše uvedeného ustanovení § 53 odst.1 stavebního zákona, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky k návrhu změny č.1 ÚP Všenice, nebylo nutné zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a zasílat je dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Krajský úřad se k návrhu změny č.1 ÚP Všenice vyjádřil souhlasným stanoviskem ze dne 18.8.2020 č.j.ZN/230/RR/19.

Dotčené orgány se k návrhu změny vyjádřily vesměs kladně, požadavky uplatnil pouze orgán ochrany přírody při MěÚ Rokycany, s nímž byla uzavřena níže uvedená dohoda.

Uplatněná stanoviska:

- h) MěÚ Rokycany, OD, ze dne 29.5.2020 zn.MeRo/13886/OD/20 Ant
- i) MěÚ Rokycany,OŽP, ze dne 24.6.2020 zn.MeRo/6232-3/OŽP/19
- j) KÚPK, KPP, ze dne 1.6.2020 zn. PK-KPP/1876/20
- k) MO ze dne 9.7.2020 zn. 116516/2020-1150-OÚZ-LIT
- l) SPÚ ze dne 10.7.2020 zn. SPU 245708/2020
- m) KÚPK,OŽP, ze dne 15.7.2020 zn. PK-ŽP/12434/20

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 7 a s § 53 odst.1 stavebního zákona vyzývá obec Všenice k úpravě návrhu před jeho předložení zastupitelstvu obce

Změny č. 1 Územního plánu Všenice,

podle níže uvedených požadavků:

- 1) Podle dohody uzavřené s MěÚ Rokycany, odborem ŽP ze dne 17.7.2020:

DOHODA O STANOVISKU MĚÚ ROKYCANY, ODBORU ŽIVOTNÍHO

PROSTŘEDÍ, ZE DNE 24.6.2020, Č.J.MERO/6232-3/OŽP/19 K NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠENICE

Dne 17.7.2020 bylo dohodnuto, že ke každé ploše rozdílného způsobu využití, která obsahuje prvky ÚSES jako překryvnou plochu, bude doplněn do podmínek využití tento text:

V této ploše je možné využití podle podmínek využití plochy, kromě části plochy zasažené prvky ÚSES, kde platí tyto zpříšňující podmínky:

- 4) Hospodaření na pozemcích, které jsou součástí prvků ÚSES, nesmí vést ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
 - 5) V biocentrech je zakázáno umísťování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie; oplocení či ohrazení, které by bránilo migraci drobných živočichů;
 - 6) V biokoridorech je zakázáno umísťování nových staveb, kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které nesmí bránit migraci drobných živočichů nebo musí být vybaveny prvky umožňujícími tuto migraci a zároveň musí zasahovat do prvku ÚSES v co nejmenší možné míře; oplocení či ohrazení, bránící migraci drobných živočichů.
- 2) Podle metodických připomínek ze stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, ze dne 18.8.2020:

V rámci metodické pomoci krajský úřad dále upozorňuje, že:

- v úvodním odstavci formulace o vydání je uveden § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, který se Změny č. 1 netýká,
- název kapitoly h) ÚP Všenice musí odpovídat platnému znění přílohy č. 7 části I. odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 500/2006 Sb. – předkupní právo již nelze založit pro veřejně prospěšná opatření (viz též § 101 stavebního zákona),
- podle textu návrhu změny (včetně *textu s vyznačením změn*, tj. tzv. „srovnávacího textu“) zůstávají jako VPS kanalizační řady, což neodpovídá odůvodnění v kapitole f1) a grafické části ÚP Všenice,
- *text s vyznačením změn* obsahuje duplicitu ve výčtu výkresů grafické části,
- poslední věta v kapitole c) odůvodnění se odvolává na zadání, které pro Změnu č. 1 pořízováno nebylo.

- 3) Do návrhu změny č.1 ÚP Všenice zapracovat odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Otisk úředního razítka
Luděk Kuška
starosta obce Všenice

Doručí se:

Projektant – Ing.Petr Tauš, URBIOPROJEKT, Bělohorská 3, 301 64 Plzeň

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem došli k názoru, že se jedná pouze o nepodstatnou úpravu N Z1. Požadavku orgánu ochrany životního prostředí bylo vyhověno uzavřenou dohodou, podle níž budou podrobněji upraveny podmínky využití částí některých ploch s rozdílným způsobem využití v místech, kde jsou překryty překryvným symbolem pro prvky ÚSES. Úprava směřující k ochraně územního systému ekologické stability jako základního prvku ochrany přírody a krajiny, tzn. i zdravého životního prostředí pro současné i budoucí generace, je veřejným zájmem, který je nutno chápat jako prioritu nad zájmy vlastníků jednotlivých pozemků stejně jako ochranu veřejného zdraví.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem došli k názoru, že jakýkoliv záměr na změnu v území v plochách ÚSES by podléhal závaznému stanovisku orgánu ochrany životního prostředí, kde by orgán ochrany ŽP požadoval vše výše uvedené v uzavřené dohodě. Zakotvením těchto požadavků přímo do ÚPD je nástrojem pro upozornění případným investorům na tuto skutečnost a způsobem jak možno předejít k poškození prvků ÚSES jako stabilizačního prvku ochrany životního prostředí namáhaného důsledky lidské činnosti často nad přípustnou míru v globálním měřítku.

Z tohoto důvodu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem usoudili, že se nejedná o úpravu N Z1, která by vyžadovala opakované veřejné projednání podle § 53 odst.2 SZ.

Dalším krokem pořizovatele je vypracování tohoto odůvodnění a následně předložení N Z1 zastupitelstvu obce Všenice k jeho kontrole a vydání podle § 54 odst.2 SZ: (2) Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Podle § 54 odst. 3 SZ platí, že: (3) V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

2)Přezkoumání souladu návrhu územního plánu zejména

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh Z1 byl přezkoumán z hlediska souladu s PÚR a ZÚR pořizovatelem, projektantem i nadřízeným orgánem územního plánování, tj. KÚPK,ORR.

KÚPK, ORR k souladu s PÚR a ZÚR uvádí:

Návrh Změny č. 1 byl dále posuzován z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je od 1. 10. 2019 pro pořizování změny územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená Vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, a Aktualizací č. 2 a 3, schválených dne 2. 9. 2019 (dále jen „politika územního rozvoje“). Území obce Všenice se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rokycany, kterou podle politiky územního rozvoje prochází rozvojová osa republikového významu *OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR/Německo (-Nürnberg)* a kam při západním okraji zasahuje republiková rozvojová oblast *OB5 Rozvojová oblast Plzeň*. Zpřesnění vymezení republikové rozvojové osy *OS1* a rozvojové oblasti *OB5* v hranicích jednotlivých obcí je úkolem krajských zásad územního rozvoje. Protože se území obce Všenice nachází po tomto zpřesnění mimo rozvojovou osu i oblast republikového významu, z politiky územního rozvoje vyplývá pouze povinnost respektovat obecné republikové priority územního plánování zejména v rozsahu její kapitoly 2. Krajský úřad posoudil navrhované řešení Změny č. 1 a došel k závěru, že návrh změny v rozsahu odpovídajícím jen drobným úpravám řešení tyto obecné priority územního plánování naplňuje. Platná politika územního rozvoje nestanoví na území obce Všenice žádný rozvojový záměr republikového nebo mezinárodního významu. Lze tedy konstatovat, že nebyl shledán žádný nedostatek z hlediska souladu věcného řešení návrhu Změny č. 1 s politikou územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18 (dále jen „zásady územního rozvoje“), s účinností ode dne 24. 1. 2019 stanoví kromě zpřesnění řešení politiky územního rozvoje také další záměry a úkoly územního plánování nadmístního významu pro území Plzeňského kraje a podle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou pro pořizovanou Změnu č. 1 závazné. Posouzením předloženého návrhu změny bylo zjištěno, že řešení Změny č. 1 v míře odpovídající poloze i rozloze rozvojových ploch a především specifickým podmínkám v řešených lokalitách vychází z obecných požadavků, priorit, cílů a úkolů územního plánování nadmístního významu, které jsou obsaženy zejména v kapitolách 2., 6. a 9. platných zásad územního rozvoje. Území obce Všenice není na základě posouzení územních podmínek a širších vazeb zásadami územního rozvoje zařazeno do rozvojové osy ani rozvojové či specifické oblasti. Prověření území obce Všenice územní studií nebo pořízení regulačního plánu krajská územně plánovací dokumentace také nevyžaduje. Ze záměrů nadmístního významu byl již v platném ÚP Všenice vymezen a zpřesněn regionální ÚSES, Změnou č. 1 je lokální biocentrum v jižní části území obce nahrazeno regionálním biokoridorem a nově budou nastaveny též podmínky jeho využití, což ale odpovídá i nadále požadavkům vyplývajícím ze zásad územního rozvoje. Předložený návrh Změny č. 1 je tedy zpracován v souladu s platnou krajskou územně plánovací dokumentací a nebyl shledán ani nedostatek z tohoto hlediska.

Projektant k souladu s PÚR a ZÚR uvádí:

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3., schválenou vládou ČR dne 20.7.2009, usnesením Vlády ČR č. 929 a její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 a Aktualizacemi 2 a 3 vydanými 30.9.2019 ve Sbírce zákonů. Změna vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území při respektování jeho specifických podmínek. Podrobněji jsou požadavky PÚR upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaných dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019. Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR. Vzhledem k rozsahu řešených lokalit nejsou dotčeny záměry stanovené v ZÚR.

Podle § 158 SZ, platí, že:

Vybrané činnosti ve výstavbě

(1) Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu. Vybranými činnostmi jsou projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a...

Zvláštním právním předpisem je myšlen zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Petr Tauš, který byl projektantem Z1, je držitelem autorizačního oprávnění viz níže uvedené základní údaje o ÚP:

Základní údaje o pořizované územně plánovací dokumentaci:

Název dokumentace:	Změna č. 1 Územního plánu Všenice
Rozsah řešeného území:	k. ú. Všenice
Orgán příslušný k vydání:	Zastupitelstvo obce Všenice
Pořizovatel:	Obecní úřad Všenice
Projektant:	Ing. arch. Petr Tauš (č. aut. ČKA 1041)

Podle § 159 SZ platí, že:

Projektová činnost ve výstavbě

(1) Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Pořizovatel při zpracování obsahu Z1 a následně pokynů pro tvorbu návrhu Z1 sledoval aktuální dění při aktualizacích PÚR a ZÚR. Těsně před chválením N Z1 nabyla účinnosti změna PÚR:

Politika územního rozvoje České republiky, schválená Vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a 3, schválených dne 2. 9. 2019, a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020, která je závazná podle § 31 odst. 4 stavebního zákona od 11. 9. 2020

PÚR ve znění výše uvedené páté aktualizace, neklade na záměry řešení Z1 žádné požadavky a proto pořizovatel neshledal důvody pro úpravu návrhu Z1 vyplývající z nadřazených dokumentací (PÚR a ZÚR). Pořizovatel se ztotožnil s hodnoceními projektanta a nadřízeného orgánu územního plánování.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Projektant k tomuto tématu uvádí:

Zpracování změny je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území.

Pořizovatel:

Jedním z cílů územního plánování je: Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Tento cíl byl naplněn zejména při stanovení podmínek ochrany ÚSES vzešlých z dohody uzavřené mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem:

Požadavku orgánu ochrany životního prostředí bylo vyhověno uzavřenou dohodou, podle níž byly podrobněji upraveny podmínky využití částí některých ploch s rozdílným způsobem využití v místech, kde jsou překryty překryvným symbolem pro prvky ÚSES. Úprava směřující k ochraně územního systému ekologické stability jako základního prvku ochrany přírody a krajiny, tzn. i zdravého životního prostředí pro současné i budoucí generace, je veřejným zájmem, který je nutno chápat jako prioritu nad zájmy vlastníků jednotlivých pozemků stejně jako ochranu veřejného zdraví.

N Z1 se nedotýkal podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, takže ke změně ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území N Z1 nedošlo.

K zásahu do nezastavěného území došlo minimálně, zcela v souladu s požadavky SZ: Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Z1 řeší pouze nevýznamné zásahy- zmenšení plochy pro centrální ČOV, jeden pozemek pro výstavbu RD a jeden pro výstavbu rekreačního objektu a dále jeden pozemek pro výstavbu komunikace napojující se na komunikaci sousední obce.

c) s požadavky tohoto zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů:

N respektuje požadavky SZ, uvedené zejména v § 18 a § 19 SZ, předkupní právo podle § 101 použito nebylo, veřejně prospěšné stavby nebo opatření podle § 170 SZ nejsou vymezeny.

Prováděcí vyhlášky ke SZ, týkající se územního plánování, byly respektovány.

Do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití bylo v plochách nezastavěného území stanoveno vyloučení staveb podle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Do regulativu Ploch přírodních (PN) pak byly doplněny plochy přírodě blízkého charakteru, textová část je tak v souladu s grafickými přílohami.

Textová část územního plánu byla upravena bez zásahu do koncepce urbanistického řešení po formální stránce tak, aby byla v souladu s platnou legislativou (názvy kapitol a jejich členění). Ruší se kapitoly j), k), l), n) a o), podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 v platném znění se tyto kapitoly v územním plánu řeší v případě, pokud je to účelné. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto kapitoly byly v územním plánu bez faktické náplně, jejich zařazení do územního plánu nemá význam a byly proto zrušeny.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Zvláštní právní předpisy, jako je např. zákon o ochraně veřejného zdraví, zákon o požární ochraně, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, apod., byly respektovány. Dotčené orgány k N Z1 vyjádřily svůj souhlas nebo neuplatnily žádné stanovisko, což lze chápat jako souhlas mlčky. S orgánem ochrany přírody a krajiny při MěÚ Rokycany byla uzavřena dohoda výše uvedeného znění, podle níž byl N Z1 upraven před jejím vydáním.

K řešení rozporů nedošlo.

e) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ:

N Z1 je, dle názoru pořizovatele, zcela v souladu se všemi právními normami současně platné legislativy.

f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí jako správní úřad věcně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vydal stanovisko k upravenému zadání změny č. 1 územního plánu Všenice ve kterém konstatuje:

„Změna č. územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí jako správní úřad věcně příslušný dle §20 písm a) § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, vydal podle §47 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko ve kterém konstatoval, že změnu č. 1 územního plánu Všenice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Udržitelný rozvoj území

Změna územního plánu zohledňuje požadavky Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Jejím zpracováním a řešením jsou v souladu s výše uvedenými dokumenty vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území a rozvoj obytné funkce při udržení životního a obytného prostředí a zachování jeho hodnot.

Není proto v souladu se schváleným obsahem Z1 zpracováno vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území.

g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5:

Podle § 50 odst. 5 SZ platí: Pokud se zpracovává vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pořizovatel zašle stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle odstavců 2 až 4 příslušnému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2. Příslušný úřad stanovisko uplatní do 30 dnů od obdržení těchto podkladů. Ze závažných důvodů, které příslušný úřad sdělí pořizovateli nejpozději do 30 dnů od obdržení podkladů, se lhůta pro uplatnění stanoviska prodlužuje, nejdéle však o 30 dnů. Pokud příslušný úřad stanovisko neuplatní ve lhůtě podle věty druhé ani v prodloužené lhůtě, je možné územní plán vydat i bez jeho stanoviska; v tomto případě pořizovatel zohlední také stanoviska dotčených orgánů, připomínky, případná vyjádření sousedních států a výsledky konzultací podle odstavce 4 k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno pro Z1., neb toto KÚPK,OŽP nepožadoval.

h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Uvedené stanovisko nebylo vydáváno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Projektant:

Není dotčena základní urbanistická koncepce stávajícího územního plánu.

Lokalita 1.1 a 1.2 – ruší se vymezení plochy pro ČOV a nově se vymezuje plocha pro ČOV a přístupovou komunikaci v omezeném rozsahu. Dotčené pozemky jsou v majetku obce a je proto bezpředmětné jejich zařazení mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Lokalita 1.3 – je navrženo prodloužení stávající místní komunikace na východním okraji zastavěného území až na hranici území obce. Zde navazuje na místní komunikaci v k.ú. Stupno. Komunikace tak tvoří přímo spojení sousedních sídel Stupno a Všenice s bezpečným provozem především pro pěší a cyklisty mimo dopravně zatíženou silnici II. Třídy. Dotčené pozemky jsou v majetku obce Všenice, není tak nutné jejich vymezení jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.

Lokalita 1.4 – jedná se o plochu určenou pro výstavbu rodinného domu navazující na stávající zastavěné území. Tato plocha již byla v předcházející ÚPD zařazena do ploch zastavitelných. Jedná se tedy o její opětovné zařazení do zastavitelných ploch.

Lokalita 1.5 – vymezena nová plocha pro rekreaci. Jedná se o pozemek v proluce zastavěného území mezi stávajícími rekreačními objekty. Tato plocha již byla v předcházející ÚPD zařazena do ploch zastavitelných. Jedná se tedy o její opětovné zařazení do zastavitelných ploch.

V souladu se stanoviskem Odboru životního prostředí MÚ Rokycany byly doplněny prvky ÚSES podle aktuálního plánu ÚSES (údaje poskytl OŽP MÚ Rokycany, zpracovatel Geovision s.r.o. Plzeň). Úprava byla provedena pouze v částí biokoridoru a biocentra přesahujících na území obce v severovýchodní části tak, aby jejich hranice vedly po hranici zastavitelného území obce již vymezeného v územním plánu. Generel ÚSES tato území nerespektoval a střet zájmů byl proto řešen ve prospěch dříve platného záměru. Zbývající velikost prvků ÚSES vyhovuje požadavkům na jejich vymezení. Vymezené plochy biocenter jsou funkční, není tedy potřebné jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření

Upraven byl rozsah veřejně prospěšných staveb. Vypuštěno bylo vymezení staveb na pozemcích v majetku obce Všenice (ČOV a přístupová komunikace včetně kanalizačních řadů, které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství a komunikací) a zastávky autobusů, která již byla realizována. Dále bylo zrušeno vymezení biocenter jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění (neodpovídá znění §101 stavebního zákona). Vzhledem ke skutečnosti, že výkres veřejně prospěšných opatření v po těchto úpravách nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, je jeho existence v Úplném znění ÚP Všenice po změně č. 1 bezpředmětná.

Do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití bylo v plochách nezastavěného území stanoveno vyloučení staveb podle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Do regulativu Ploch přírodních (PN) pak byly doplněny plochy přírodě blízkého charakteru, textová část je tak v souladu s grafickými přílohami.

Textová část územního plánu byla upravena bez zásahu do koncepce urbanistického řešení po formální stránce tak, aby byla v souladu s platnou legislativou (názvy kapitol a jejich členění). Ruší se kapitoly j), k), l), n) a o), podle

přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 v platném znění se tyto kapitoly v územním plánu řeší v případě pokud je to účelné. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto kapitoly byly v územním plánu bez faktické naplně, jejich zařazení do územního plánu nemá význam a byly proto zrušeny.

Pořizovatel:

Varianty řešeny nebyly. S výše uvedeným se pořizovatel ztotožňuje a není potřeba zde znovu duplicitně uvádět.

j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Zastavěné a zastavitelné plochy vymezení v platném ÚP jsou průběžně naplňovány dle níže uvedených zjištění:



Vyhodnocení zastavěnosti ÚP Všenice z roku 2009

lokality pro
bydlení:

číslo lokality	výměra dle ÚP 2009	zastavěná plocha k 12/2019	Zastavěnost %
1	10 340	1 890	18,3
2	1 880	0	0,0
3	22 140	4 275	19,3
4	9 310	0	0,0
5	1 450	720	49,7
6	15 220	2 358	15,5
7	11 780	2 460	20,9
8	2 620	0	0,0
Celkem	74 740	11 703	15,7

Poznámka: Do zastavěné plochy počítána i vydaná stavební povolení pro RD do 12/2019

Nově vymezeno bylo:
Lokalita 1.4 – jedná se o plochu určenou pro výstavbu rodinného domu navazující na stávající zastavěné území.
Lokalita 1.5 – vymezena nová plocha pro rekreaci. Jedná se o pozemek v proluce zastavěného území mezi stávajícími rekreačními objekty.

Jak již patrné z výše uvedeného, vymezené lokality pro výstavbu jsou průběžně zastavovány, nově vymezené plochy v Z1 v rozloze jednotlivých pozemků jsou pouze vhodným a nepodstatným řešením ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce.

3) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.):

Námítky proti návrhu Z1 uplatněny nebyly, z tohoto důvodu nebylo nutno vypracovat rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění.

4) Vypořádání připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ):

Nebyly uplatněny připomínky k návrhu Z1, z tohoto důvodu nebylo nutno vpracovat jejich vypořádání.

B2. Grafické příloha odůvodnění

- a) koordinační výkres1 : 5 000
- b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu1 : 5 000

B3. Příloha odůvodnění změny č. 1 územního plánu Všenice

SROVNÁVACÍ TEXT

Zrušený text je podbarven ~~červeně a přeškrtnut~~, nový text je podbarven žlutě a podtržen.

ÚZEMNÍ PLÁN Všenice

Změněný změnou č. 1

I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) Textová část

a) vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území obce bylo vymezeno dle skutečnosti v průzkumech a rozbořech k datu 1.3.2008.~~

~~Zastavěné území zahrnuje již vydaná stavební povolení.~~

Zastavěné území bylo upraveno dle skutečnosti a vydaných stavebních povolení k datu 1.12.2019.

~~b) koncepce rozvoje území obce, ochrana hodnot jejího území~~

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) rozvoj území obce

Podmínky pro rozvoj obce jsou dány její velikostí, polohou v sídelní struktuře, dopravní dostupností a atraktivitou prostředí.

Přínosné pro rozvoj obce je především dopravní napojení na silnici II/233 a trať ČD Chrást-Radnice. Obec má dále relativně kvalitní krajinné a přírodní zázemí s krajinou členěnou vzrostlou zelení, s výrazným reliéfem (zářezy vodotečí v pahorkatině, blízkost kaňonu Berounky). Vlastní sídlo leží bokem vedle dopravních os, jsou tak minimalizovány negativní vlivy na kvalitu obytného prostředí.

Všechna tato hlediska spoluvytvářejí atraktivitu obce pro rozvoj území obce. Navržen je především rozvoj obytné a výrobní funkce při zachování výrazné zónace území.

b2) Ochrana hodnot území

Přírodní podmínky

Krajinu tvoří mírná pahorkatina. Vlastní území obce pak leží na mírném svahu skloněném k severu k údolní nivě Korečnického potoka, který je pravostranným přítokem Berounky. Území je výrazně urbanizováno s vysokým podílem zemědělsky využívaného půdního fondu. Pro vnímání krajiny má význam i území sousedních katastrů, které tvoří jeho širší krajinný rámec.

Urbanistická struktura

Obec leží v tangenciální poloze k hlavním dopravním tepnám tvořených silnicí II. třídy a

železniční tratí Chrást-Radnice. Osou rostlého sídla na mírném svahu skloněném k severu je podlouhlá náves směřující od komunikací severním směrem ke Korečnickému potoku. Ta je doplněna místními komunikacemi. Zůstala zachována původní urbanistická struktura včetně původní trasy silnice obcí. Po stavební stránce je však většina objektů, byť i zachovalých, v původní územní stopě dotčena následnými stavebními zásahy a přestavbami a je tak setřen jejich původní charakter. Značná část výstavby z 2. poloviny 20. století pak má již charakter příměstské zástavby rodinných domů bez vazby na hospodaření a bez historické souvislosti s původní zástavbou obce.

Historické a kulturní hodnoty

Obec Všenice je poprvé připomínána roku 1115 v kronikách. V historii byla vždy v obci silná tradice výroby. Nacházely se zde doly na sirnaté břidlice využívané pro výrobu kyseliny sírové (oleum). Později byl rozmach obce podmíněn především rozvojem těžby černého uhlí v radnické pánvi a zpracováním keramických surovin v sousedních Brásích. V poslední dekádě 20. století došlo v regionu k výraznému útlumu výrobních aktivit a přesunu ekonomické základny do blízkosti dálnice D5.

V obci nejsou registrované památkové objekty, význam pro obec však mají parkové plochy na návsi s památníkem padlých občanů ve světové válce a historické cenné objekty kovárny z 15. století, jednotlivé objekty venkovské architektury, kaplička v dolní části návsi.

~~e) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

e) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy bydlení (B)

- plochy rekreace (R)

- plochy občanského vybavení (OV)

- plochy veřejných prostranství (VP)

- plochy smíšené obytné (S)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)

- plochy technické infrastruktury (TI)

- plochy výroby a skladování (VS)

- plochy smíšené výrobní (SD)

- plochy smíšené nezastavěného území-ochranná zeleň (SO)

Urbanistická koncepce navržená v urbanistickém řešení vychází ze stávající urbanistické

struktury obce a základních limitů územního rozvoje, které tvoří na jihu silnice II. třídy a souběžná trať ČD, na severu pak údolní niva Korečnického potoka.

Rozvoj obytné funkce je proto navržen na východním a západním okraji zastavěného území v klidových polohách nenarušených hlukem z dopravy. Podél trati ČD je vymezen prostor pro ochrannou zeleň (její funkci mohou plnit i užitkové zahrady).

Rozvoj výrobních ploch je situován jižně od silnice II. třídy v návaznosti na existující výrobní areály.

Koncepčně tak obec vytváří ucelený, kompaktní sídelní útvar s malými docházkovými vzdálenostmi a racionálním využitím liniových vedení technické infrastruktury.

c1) vymezení zastavitelných ploch

1,2 – výstavba rodinných domů na západním okraji zastavěného území obce při stávající obvodové komunikaci

3 – výstavba na jihozápadním okraji zastavěného území využívající oddělené plochy mezi tratí ČD, zastavěným územím a místní komunikací (rodinné domy), je nutné požádat o výjimku z ochranného pásma železnice

4 – dostavba proluky v zastavěném území na severním okraji sídla (rodinné domy)

5,6,7,8 – bydlení v rodinných domech na východním okraji zastavěného území navazující na existující systém dopravní a technické infrastruktury (v ploše 6 – minimálně 30 m od trati na základě výjimky z ochranného pásma dráhy)

9,10 – využití volných ploch mezi tratí ČD a silnicí II. třídy pro komerční účely. Využití nesmí zhoršit stávající podmínky bydlení pro stávající obytné objekty u železničního přejezdu

11,12,13 – plochy lehké výroby jižně od silnice II. třídy navazující na stávající výrobní areály

14 – rozšíření stávajícího výrobního areálu, při využití bude zohledněn požadavek na ochranu vodního zdroje a stávající vodní plochy

15 – centrální ČOV

16 – užitkové zahrady s funkcí ochranné zeleně

17 – ochranná zeleň

18 – dětské hřiště

1.1 – plochy technické infrastruktury (ČOV)

1.2 – plochy dopravní infrastruktury (přístupová komunikace k ČOV)

1.3 – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)

1.4 – plochy bydlení

1.5 – plochy rekreace

c2) Systém sídelní zeleně

Tvoří ho veřejná zeleň, která je součástí veřejných prostranství, především však vyhrazená zeleň, která je součástí obytných ploch (zahrady, obytná zeleň) a ochranná zeleň. Na severu pak obytné území přechází do přírodních ploch údolní nivy Korečnického potoka, která tvoří přírodní zázemí obce.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V obci je stabilizována veřejná infrastruktura zahrnující základní systém dopravní a technické obslužnosti území. Tato struktura bude doplněna v nových rozvojových plochách s využitím stávajících sítí a zařízení.

Liniová vedení technické infrastruktury budou přednostně umístěována do veřejně přístupových ploch (místní obslužné komunikace, plochy veřejných prostranství), které budou součástí rozvojových ploch.

d1) dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silnice II/233 prochází po jižním okraji zastavěného území obce Všenice a spolu s železniční tratí č. 176 odděluje výrobní plochy stávající i navrhované od obytné zástavby.

V návrhu ÚP zůstává silnice II/233 ve stávající trase s parametry návrhové kategorie silnic a s dvojnásobným úrovnovým křížením se železniční tratí č. 176.

V návrhu ÚP je na západním okraji řešeného území zakreslena výhledová přeložka silnice II/233, která odstraňuje 2 železniční přejezdy – jeden na katastru obce Všenice, druhý před obcí Strápole. Trasa byla převzata ze situace „Trať č. 176 Ejpovice – Chrást – Radnice“, která byla zpracována v rámci akce „Zlepšení infrastruktury na regionálních železničních tratích Plzeňského kraje v Plzeňské aglomeraci“ – zpracovatel ing. Kalčík, 12/2007.

Při silnici II/233 ve směru na Chrást je za křižovatkou do obce navržen chybějící zastávkový záliv.

Při silnici II/233 budou vybudovány doprovodné chodníky pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy a místní komunikaci.

Jednostranný chodník pro pěší je navrhován i při místní komunikaci napojující zástavbu obce na silnici II/233 a autobusové zastávky při ní. Tato místní komunikace obslužná je funkční skupiny C a je navrhována od napojení na silnici II/233 k místnímu památníku.

Všechny zbývající místní komunikace v obci budou se smíšeným provozem – funkční skupina D1.

Zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny D1 odpovídajících technických parametrů.

Areály na opačné straně silnice II/233 (lokalita 11, 12, 13) budou napojeny jednotlivými sjezdy ze

silnice II/233 či ze stávající účelové komunikace po její nutné rekonstrukci.

Lokality parkovišť a řadových garáží se v obci nenavrhují.

Postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací .

Na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

návrhové kategorie silnic : silnice II. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/7/50 - C

místní komunikace se smíšeným provozem – D1

Cyklistická doprava

Katastrálním územím obce Všenice nevedou žádné cyklistické trasy a stezky.

Železniční doprava

V úseku trati č. 176 jižně od zastavěné části obce Všenice se počítá s komplexní rekonstrukcí železničního spodku a svršku. Jinak zůstává tento úsek trati beze změn.

d2) vodní hospodářství

Zásobování vodou:

Obec Všenice má vlastní vodovod se zdrojem (studnou) jižně od zástavby obce, cca 160 m nad silnicí II/233 Chrást – Brasy. Bezprostředně u studny je vodojem, z něhož je gravitací zásobována vodou okružovou a větvnou vodovodní sítí celá obec. Pro nově navrhované okrsky zástavby obce bude třeba počítat s doplněním vodovodní sítě s využitím tras nové komunikační sítě a pokud možno s jejím dalším zokružováním. Zásobování rozvojového území lehké výroby (okrsek 14) bude možné pouze zvýšením tlaku samostatnou hydroforovou stanicí, okrsek leží nad úrovní vodojemu.

Kanalizace, čištění odpadních vod:

V komunikační síti obce je dnes uložena kanalizace, budovaná původně jako dešťová. Do stok byly postupně zaústěny přepady ze septiků od jednotlivých nemovitostí, takže kanalizace slouží jako jednotná, dešťové i dosud nedokonale čištěné odpadní vody jsou odváděny volnou výústí do koryta Korečného potoka pod severním okrajem zástavby obce. Na levém břehu potoka pod severozápadním okrajem zástavby obce je vybráno místo pro budoucí výstavbu centrální čistírny odpadních vod, vzhledem k velikosti obce (dnes pouze 226 obyvatel) však nelze o její výstavbě uvažovat v blízké budoucnosti. Do doby, než bude možno výstavbu centrální ČOV realizovat, je nutno počítat se zachováním současného stavu čištění a odvádění odpadních vod u staré zástavby, u nově budovaných objektů pak s nutností individuálního čištění odpadních vod pomocí domovních čistíren. Dosavadní kanalizační síť v obci bude vyžadovat prověření skutečného technického stavu a opravy úseků, které nevyhovují bezpečnému odvádění odpadních vod. Pro výstavbu v nově navržených okrscích rozvoje obce bude třeba kanalizační síť patřičně doplnit o nové stokové úseky.

Vodní toky:

Recipientem území obce Všenice je **Korečný potok** (č.h.p. 1-11-01-042), pramenící východně od Březiny, jižně od zalesněného vrcholu vrchu Hradiště v nadmořské výšce cca 551 m n.m.. Potok obtéká dolní okraj zastavěného území obce ze severu a západně od obce ústí zprava do řeky Berounky nad jezem u Valentovského mlýna v řkm 119, v nadmořské výšce cca 285 m n.m.. Celková délka toku činí cca 7,5 km. Na horním toku potoka je v zámeckém parku u Březiny několik malých vodních nádrží, v obci Stupno je zřízeno koupaliště a mezi obcemi Stupno a Všenice leží Korecký rybník (cca 1,5 ha). Zhruba 300 m nad ústím Korečného potoka do Berounky leží býv. Korečnický mlýn s rybníčkem a bočním náhonem. Korečný potok a jeho údolí je významným krajínotvorným prvkem. V katastrálním území obce Všenice protéká potok poměrně dobře zahloubeným údolím, zástavbě obce nehrozí od vodního toku nebezpečí rozsáhlých záplav. U severního okraje zástavby obce je na břehu potoka zřízena víceúčelová nádrž, využívaná částečně i jako koupaliště. Kromě pravidelného čištění koryta toku a údržby vodohospodářských objektů nepředpokládáme na toku provádění jiných technických opatření či úprav.

d3) zásobování elektřinou

Vedení velmi vysokého napětí

V řešeném území není vedena trasa vedení velmi vysokého napětí

Vedení vysokého napětí

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení přichází k řešenému území od severovýchodu. Vedení se dále větví a odbočkou je napojena jediná stávající transformační stanice.

Kabelové rozvody 22 kV na území nejsou zastoupeny

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458 Sb z roku 2000, t.j. 10 (7)m od krajního vodiče pro vedení 22kV, v případě předmětného vedení, které je realizováno izolovanými vodiči, je ochranné pásmo pouze 2m od krajního vodiče.

Návrh řešení napojení nové zástavby

V řešeném území se nachází jedna stávající transformační stanice 22/0,4 kV. Tato stanice nemá výkonovou rezervu.

V současné době nejsou ve výstavbě plánovány žádné trafostanice které by měly přímý vztah k řešenému území. V současnosti je zejména jihovýchodní část obce z hlediska zásobování energií problematická.

Nově je navržena trafostanice TS-A, typ 1SL - 400/250kVA, včetně přívodního vedení vn, které bude systémově provedeno též izolovanými vodiči, jako venkovní vedení, mimo navržené zástavbové lokality. Tato nová stanice vyřeší požadavky na napojení navržených lokalit pro bydlení (1-8 - RD), odlehčením zátěže stávající TS-1, i napojení lokalit jih - lehká výroba (11-14). Pro podnikání jsou příkony

pouze odhadnuty.

Ve stavu i návrhu budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny hlavně venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Připojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením ve většině na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV. Veřejné osvětlení je vhodné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

d4) zásobování plynem

V obci je využíván zkapalněný plyn pro vaření. Dále je v obci umístěno jedno odběrné zařízení PB. Zásobování zkapalněným plynem má pouze okrajovou úlohu v energetické bilanci obce. Rozvod zemního plynu není realizován a vzhledem ke vzdálenosti od stávajících vedení, investičním nákladům a malému zájmu o připojení je možnost připojení obce na systém zásobování zemním plynem ponechána jako výhledová rezerva.

Obec je možno připojit na VTL plynovod DN 150 Rokycany-Břasy, který prochází východně od obce ve vzdálenosti cca 2 km nebo po dohodě se sousedními obcemi připojením na středotlaký rozvod plynu v obce Bušovice (část Strápole) nebo v Břasích (část Stupno).

Požadavky na kapacitu cca 400 m³/hod. Skutečná spotřeba může být výrazně ovlivněna dnes nespecifikovatelnými požadavky výrobních areálů.

d5) Zásobování teplem

Je řešeno lokálními tepelnými zdroji spalujícími většinou pevná paliva. S ohledem na požadavky zkvalitnění obytného prostředí v obci budou přednostně využívána paliva a technologie spalování šetrnější k životnímu prostředí, tepelná čerpadla a zařízení využívající solární energii (především pro přípravu

TUV, fotovoltaické panely na střechách).

d6) Spoje

Telefon

Řešené území je součástí UTO Plzeň, telefonní rozvody UPS jsou provedeny kabelovým rozvodem. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telefonica O2.

Telefonní kabely

Řešeným územím neprochází trasy meziměstských telefonních kabelů Telefonica O2. Zdrojem informace byly podklady úřadu územního plánování. Katastrem neprochází sdělovací kabelové vedení ČD.

Radioreléové trasy

Částí řešeného území prochází radioreléové trasy radiokomunikací. Ovlivňují výšku zástavby v řešeném koridoru, vzhledem k členitosti terénu ovšem pouze minimálně, resp. teoreticky.

Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Řešené území je pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka. Vysílače mobilních operátorů jsou v těsné blízkosti řešeného území.

Pokrytí území televizním signálem

České televizní programy jsou v řešené obci přijímány z RS Krkavec a RS Krašov

d7) Nakládání s odpady

V obci je vyřešen systém třídění odpadu do oddělených kontejnerů, směsný domovní odpad je vyvážen na skládku. Nakládání s odpadem je v souladu s platnými právními předpisy a vyhláškou obce.

~~e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně~~

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou vymezeny plochy v nezastavěném území obce:

- plochy dopravní infrastruktury

- plochy technické infrastruktury

- koridory dopravní infrastruktury

- plochy vodní a vodohospodářské

- plochy zemědělské

- plochy lesní

- plochy přírodní

- plochy smíšené nezastavěného území

- plochy ochranné zeleně

Obec leží v mírně pahorkatině charakteristické zářezy vodotečí většino zalesněnými. Krajinnou osou území je Korečnický potok. Vlastní sídlo pak leží na mírném svahu skloněném k severu na levém jižním břehu Korečnického potoka. V krajině se nacházejí dále menší sídelní lokality.

- samota při silnici do Plzně na hranici území obce

- sportovní areál v lese mezi silnicí do Plzně a tratí ČD

- lokality rekreačních chat v údolí Korečnického potoka, především na jeho pravém břehu

Územní plán nepředpokládá vznik dalších zastavitelných ploch ve volné krajině ani rozšiřování stávajících ploch individuální rekreace. Zůstane zachováno členění krajiny plochami lesů a krajinné zeleně na menší celky zemědělsky využívané půdy, zcela nedotčená bude údolní niva Korečnického potoka.

e1) Ochrana přírody

Západní cíp katastru území je součástí přírodního parku Horní Berounka, hranice prochází po silnici II. třídy a dále po trase levostranného a protějšího pravostranného přítoku Korečnického potoka. Na území přírodního parku územní plán nenavrhuje zásahy do krajiny.

Územní plán vymezuje hodnotné plochy z hlediska přírodního (údolní niva Korečnického potoka, plochy krajinné a rozptýlené zeleně mimo lesní pozemky jako plochy přírodní. Vybrané interakční prvky jsou pak navrženy k registraci, jako významné krajinné prvky (vymezení je v souladu s generelem ÚSES – Geovision s.r.o., RNDr.Hájek, Ing. Musiol).

e2) Územní systém ekologické stability

Regionální ÚSES

Jižní cíp katastru obce zasahuje regionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem. Regionální biokoridor prochází hranici s katastrálním územím k.ú. Strápole . Vymezení těchto prvků je v souladu s Generelem RÚSES pořízeným Krajským úřadem Plzeňského kraje.

Lokální ÚSES

Územím obce prochází trasa biokoridoru sledujícího Korečnický potok s vloženými biocentry na východním a západním okraji k.ú. Obec. Rozsah prvků je vymezen v územním plánu tak, aby zahrnoval podstatnou část údolní nivy Korečnického potoka, nezasahoval však do zastavěného území obce. Prvky

jsou vymezeny v souladu s Generelem ÚSES pořízeným bývalým Okresním úřadem v Rokycanech (Geovision s.r.o. – RNDr. Hájek, Ing. Musiol).

Na území obce jsou vymezeny:

- lokální hydrofilní biokoridor RO081-RO082 a RO082-1434 sledující tok Korečnického potoka.

- lokální hydrofilní biokoridor a s ním v souběhu mezofilní biokoridor označené RO082-RO0177 a

RO177-1167/09, (biokoridory sledují bezejmenný levostranný přítok Korečnického potoka), na nich je

vloženo lokální smíšené (hydrofilní + mezofilní) biocentrum RO 177

- lokální mezofilní biokoridor RO082-RO088

- lokální mezofilní biokoridor RO095-RO178 a RO178-RO082 s vloženým smíšeným (hydrofilním +

mezofilním) biocentrem RO 178

Na křížení biokoridorů je vloženo lokální smíšené (hydrofilní + mezofilní) biocentrum RO082. Z

něj směřují lokální biokoridory k biocentrům RO081, RO177, RO178, RO088 a 1434.

Regulace využití ploch prvků ÚSES

- hospodaření na pozemcích, které jsou součástí prvků ÚSES, nesmí vést ke snížení stabilizační funkce

ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;

- v biocentrech je zakázáno umísťování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie;

oplocení či ohrazení, které by bránilo migraci drobných živočichů;

- v biokoridorech je zakázáno umísťování nových staveb, kromě staveb dopravní a technické

infrastruktury, které nesmí bránit migraci drobných živočichů nebo musí být vybaveny prvky

umožňujícími tuto migraci a zároveň musí zasahovat do prvku ÚSES v co nejmenší možné míře; oplocení

či ohrazení, bránící migraci drobných živočichů.

e3) Prostupnost krajiny

Je zajištěna po účelových komunikacích, které směřují od sídla jižním směrem i podél Korečnického potoka (značená turistická trasa).

e4) Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Území není ohroženo povodněmi, záplavové území není vyhlášeno. Při rozlití Korečnického potoka nedochází k ohrožení zastavěného území obce. Dílčí ohrožení může nastat při přívalových srážkách na svažitých plochách ZPF, vzhledem k vysokému podílu trvalých travních porostů není ohroženo zastavěné území obce. Ochrannou funkci při přívalových srážkách plní i trať ČD a silnice II/233 odvádějící vodu do místních vodotečí mimo zastavěné území.

e5) Nerostné suroviny

Na území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin, poddolované území leží

v severozápadním cípu k.ú. obce bez možného vlivu na její rozvoj.

~~f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

f1) Vymezení pojmů

1) Chov domácích zvířat

Chovem domácích zvířat se rozumí chov psů, koček, exotů a dalších zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez dalšího komerčního využití

2) Chov užitkového zvířectva

Chovem užitkového zvířectva se rozumí chov drůbeže, holubů, králíků, kůzlat, jehňat, psů, koček a včel v počtech omezených veterinárními předpisy pro vlastní potřebu chovatele. Chov jiných zvířat je možný považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušení obytného prostředí sousedů.

3) Lehká nezávadná výroba

Rozumí se jí výroba, která nemá negativní vliv na možnost využití sousedních pozemků a která dopravním zatížením nenarušuje obytné území města.

f2) Podmínky využití ploch

1) Na pozemcích v zařízeních a objektech je dále možno provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s regulativem území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy na přípustnou míru.

2) Stavby a zařízení umístovat – to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o možném využití území, je možno pouze v souladu s regulativem plochy.

f3) Regulativ ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení funkčních ploch bylo rozšířeno o plochy smíšené nezastavěného území specificky

určené pro ochrannou zeleň.

Plochy bydlení (B)

1) Plochy jsou určeny pro umístování pozemků rodinných domů v kvalitním prostředí

2) V plochách je přípustné umístovat:

- rodinné domy

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3) V plochách je podmíněně přípustné umístovat

- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4) V plochách je nepřípustné umístovat:

- veškeré výrobní aktivity

- chov domácího zvířectva pro komerční účely

- zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, která by mohla potenciálně narušit kvalitu obytného prostředí

Plochy rekreace (R)

1) Plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí

2) V plochách je přípustné umístovat:

- pozemky pro rekreační objekty

- zařízení sportu pro potřeby těchto ploch

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3) V plochách je podmíněně přípustné umístovat:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

4) V plochách je nepřípustné umístovat:

- veškeré výrobní aktivity

- chov domácích zvířat pro komerční účely

Plochy občanského vybavení (OV)

1) Plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné

z ploch dopravní infrastruktury.

2)Plochy zahrnují pozemky:

-kultury

-pro veřejné stravování a ubytování

-služeb

-veřejné administrativy

-sportovní plochy

-veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3)V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-byty služební, pokud budou dodrženy příslušné požadavky hygienických předpisů

4)V plochách je nepřipustné umístit:

-zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

Plochy veřejných prostranství (VP)

1)Vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2)Plochy zahrnují pozemky pro:

-obslužné komunikace

-pěší a cyklistické komunikace

-parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

-veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

Plochy smíšené obytné (S)

1)Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2)V plochách je přípustné umístit:

-obytné nízkopodlažní objekty

-garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

-zařízení občanské vybavenosti a sportu

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3)V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

4)V plochách je nepřipustné umístit:

-pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

1)Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2)Plochy se člení na:

-plochy silniční dopravy (II. třídy, mosty, ochranná zeleň)

-plochy drážní dopravy (drážní těleso včetně doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, stanice, provozní budovy)

Plochy technické infrastruktury (TI)

1)Vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2)Plochy zahrnují pozemky pro:

-vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

-odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

-energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, regulační stanice plynu)

-spojová zařízení (spojová vedení)

-související zařízení dopravní infrastruktury

Plochy výroby a skladování (VS)

1)Plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2)V plochách je přípustné umístit:

-pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství

-pozemky pro sklady a skladové areály

-související zařízení dopravní a technické infrastruktury

-ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

-zařízení pro vědu a výzkum

3)V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4)V plochách je nepřipustné umísťovat:

-pozemky pro bydlení

Plochy smíšené výrobní (SD)

1)Plochy jsou určeny pro umísťování zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití, které nelze umísťovat v plochách obytných a plochách smíšených obytných.

2)V plochách je přípustné umísťovat:

-pozemky pro nerušící výrobní zařízení

-pozemky skladů

-pozemky maloobchodu

3)V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

-zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území

- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy

-pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

1)Jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2)Plochy zahrnují:

-vodní toky

-vodní plochy (přirozené i umělé)

3)V plochách je přípustné umísťovat:

-vodní toky

-vodní nádrže

-odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

4)V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

-stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.

5)V plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské (ZP)

1)Vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2)Plochy zahrnují:

-zemědělský půdní fond

-stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

-související dopravní a technickou infrastrukturu

-stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů. Doplnková funkce bydlení a rekreace není možná

3)V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

-dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

Plochy lesní (LP)

1)Vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2)Plochy zahrnují:

-pozemky určené k plnění funkcí lesa

-pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

-související dopravní a technická infrastruktura

-stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů. Doplnková funkce bydlení a rekreace není možná

3)V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

-dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

Plochy přírodní (PN)

1)Vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2)Plochy zahrnují:

-pozemky ostatních zvláště chráněných území

-pozemky biocenter

- pozemky přírodě blízkého charakteru

3)V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

-související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.

Plochy smíšené nezastavěného území – ochranná zeleň (SO)

1)Vymezují se v nezastavěném území s prioritní funkcí oddělení obytného území obce od potenciálně rušivých funkcí.

2) V plochách je přípustné umísťovat:

- ochrannou zeleň

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny:

- ČOV na severním okraji obce včetně přístupové komunikace (dotčeny pozemky p.č. 93 a 94 v k. ú. Všenice)

- kanalizační řady (vedeny v plochách veřejných prostranství)

- zastávka autobusu na silnici II/233 včetně přístupového chodníku a přechodu pro pěší (dotčeny pozemky p.č. 245 a 250 v k. ú. Všenice)

Nejsou vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům uplatnit předkupní právo jsou vymezena:

- plochy lokálních biocenter

WO1 (dotčeny pozemky p.č. 426 v k. ú. Všenice), předkupní právo ve prospěch obce Všenice

WO2 (dotčeny pozemky p.č. 283; 384; 385; 388; 391; 392; 393; 394; 395; 396 a 397 v k. ú. Všenice), předkupní právo ve prospěch obce Všenice

WO3 (dotčeny pozemky p.č. 53/4; 268; 273; 274; 275; 276; 279; 280 a 284; v k. ú. Všenice), předkupní právo ve prospěch obce Všenice

Nejsou vymezeny.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona včetně textu:

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

i) údaje o počtu listů územního plánu

j) údaje o počtu listů územního plánu

- 10 listů textu formátu A3

- 5 grafických příloh formátu 630/500 mm

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv nejsou v územním plánu vymezeny.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy nejsou vymezeny

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Tyto plochy nejsou vymezeny.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace rozvoje obce není územním plánem stanovena, obecně je však vhodné realizovat jednotlivé plochy postupně jednu po druhé a postupovat přitom od již zastavěného území (racionální využití dopravní a technické infrastruktury).

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou vymezeny.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

U všech staveb, které splní podmínky § 117, odst. 1 stavebního zákona, je přípustné zkrácené stavební řízení.

2) Grafická část územního plánu

V grafických přílohách je vyznačena hranice zastavěného území souběžně s příslušnou pozemkovou hranicí ve vzdálenosti 3 m pro zajištění přehlednosti grafických příloh v měřítku

1 : 5 000.

a) výkres základního členění	1 : 5 000
b) hlavní výkres	
b1) urbanistická koncepce	1 : 5 000
b2) dopravní infrastruktura	1 : 5 000
b3) technická infrastruktura	1 : 5 000
e) veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b2) koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b3) koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. POUČENÍ

Proti změně č. 1 územního plánu Všenice, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Ing. Martin Dobrý
místostarosta obce

.....
Luděk Kuška
starosta obce