



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň**  
Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Spis. zn.: SP2614/2022-504201  
Č.j.: SPU 071533/2022/Horová

SPU 071533/2022/Horová



000643201542

Vyřizuje: Ing. Jana Horová  
Telefon: 606635793  
E-mail: j.horova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Plzni dne: 28. 3. 2022

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Stupno a navazující části k.ú. Všenice a k.ú. Bezděkov u Radnic** zpracovaný jménem firmy GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 461-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015, Ing. Zdeňkem Hrubým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,  
**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Stupno zahájilo dne 17.2.2012 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Rokycany (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 zákona. Na

základě zákona č. 503/2012 Sb. se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Plzeň.

Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 17.2.2012 na základě požadavku vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Stupno a žádosti obce Břasy.

Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 2.2.2012, č.j. 18784/2012-MZE-130729 podle § 6 zákona. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Pozemkového úřadu Rokycany ve dnech 2.2.2012 – 17.2.2012 a na úřední desce obecního úřadu Břasy ve dnech 2.2.2012 – 6.3.2012.

Důvodem pro zahájení KoPÚ bylo rovněž vytvoření podmínek pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny ve smyslu § 2 zákona. Dalšími důvody pro zahájení KoPÚ bylo zajištění prostorového a funkčního uspořádání pozemků, jejich zpřístupnění, vyrovnání hranic pozemků a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření a zvelebení krajiny, odstranění nesouladů mezi druhy pozemků evidovanými v katastru nemovitostí a zjištěnými při zaměření skutečného stavu v terénu. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pobočka dopisy č.j.: SPU 220295/2013 ze dne 29.5.2013, č.j.: SPU 432074/2015 ze dne 26.8.2015 a č.j.: SPU 576645/2015 ze dne 4.11.2015 písemně vyrozuměla o zahájení řízení příslušné orgány a úřady státní správy uvedené v § 6 odst. 6 zákona za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů. Dopisy č.j.: SPU 329357/2014 ze dne 15.7.2014 a č.j.: SPU 449710/2015 ze dne 2.9.2015 byla zaslána vybraným organizacím Žádost o sdělení k uplatněným nárokům církve dle zákona č.428/2012 Sb.

Pobočka zajistila odborné zpracování návrhu KoPÚ v souladu s § 9 odst. 1 zákona. Na základě výběrového řízení byla za účelem zpracování návrhu KoPÚ uzavřena dne 2.7.2015 smlouva o dílo č. 461-2015-504201 s firmou GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň. Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, která následně zpracovala návrh KoPÚ, je Ing. Zdeněk Hrubý (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 1509/00-5010).

Podle § 6 odst. 9 zákona byly pobočkou dopisem č.j. SPU 409410/2015 ze dne 6.8.2015 písemně pověřeny osoby ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činnosti vyplývající ze zákona po dobu provádění pozemkových úprav. Pověření ke vstupu a vjezdu bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky a obecního úřadu Břasy.

Další pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky bylo vydáno dne 27.5.2021 pod č.j.: SPU 182065/2021/Nový. Toto pověření bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, obecního úřadu Břasy, obecního úřadu Všenice a obecního úřadu Bezděkov.

V rámci přípravných projekčních prací proběhly ve druhé polovině roku 2015 průzkumné práce a analýza současného stavu území. Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy a vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu – Rozbor současného stavu. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

V rámci přípravných geodetických prací bylo provedeno ve druhé polovině roku 2015 zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce – rozhraní druhů pozemků, elektrické vedení, polní cesty, vodoteče, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les, atd.

Vzhledem k tomu, že do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty pozemky, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací (§ 3 odst. 2 zákona), nebyla uzavřena s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany (dále jen „katastrální úřad“) Dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona, kterou stanovuje ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

V rámci etapy zjišťování průběhu hranic pozemků došlo na návrh pobočky, dotčených vlastníků a zpracovatele k rozšíření obvodu pozemkové úpravy do přilehlých malých částí k.ú. Bezděkov u Radnic a k.ú. Všenice. Oznámení o rozšíření obvodu č.j.: SPU 373659/2017 ze dne 14.8.2017 bylo vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu Břasy ve dnech 18.8.2017- 3.9.2017, úřední desce obecního úřadu Všenice ve dnech 16.8.2017 – 1.9.2017, úřední desce obecního úřadu Bezděkov ve dnech 19.8.2017 – 6.9.2017 a úřední desce pobočky, Nerudova 35, Plzeň ve dnech 16.8.2017 – 31.8.2017. Tímto se sousední obce Bezděkov a Všenice staly účastníky řízení. Sousední obce Bušovice a Březina k řízení o KoPÚ Stupno nepřistoupily ( § 5 odst. 1 písm.c) zákona).

Dne 31.8.2017 proběhlo ve spolkovém domě Prokopcovna, Stupno č.p.17 úvodní jednání dle § 7 zákona, na které byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou č.j.: SPU 372462/2017 ze dne 14.8.2017 a veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 372839/2017 ze dne 14.8.2017 vyvěšenou na úřední desce obecního úřadu Břasy ve dnech 18.8.2017- 3.9.2017, úřední desce obecního úřadu Všenice ve dnech 16.8.2017 – 1.9.2017, úřední desce obecního úřadu Bezděkov ve dnech 19.8.2017 – 6.9.2017 a úřední desce pobočky, Nerudova 35, Plzeň ve dnech 16.8.2017 – 31.8.2017.

Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem a cílem KoPÚ ve smyslu § 2 zákona. Byl určen předmět KoPÚ podle § 3 zákona a byla podle § 4 určena forma pozemkových úprav. Vlastníci byli seznámeni s postupem projekčních a geodetických prací po jednotlivých etapách a způsobem oceňování pozemků. Přítomným byli představeni pracovníci pozemkového úřadu a zpracovatelská firma. Proběhla volba sboru zástupců vlastníků pozemků podle § 5 odst. 5 až 8 zákona. Zvoleni byli 4 členové sboru zástupců vlastníků – Ing. Jiří Auterský, Václav Čekan, Jiří Mertl a Miroslav Nový, náhradník – Osecká a.s. Nevolení členové sboru zástupců vlastníků jsou – zástupce obce Břasy, zástupce obce Bezděkov, zástupce obce Všenice a zástupce pobočky a dále vlastník, který vlastní v obvodu KoPÚ více než 10 % výměry (Jiří Holý).

Na úvodním jednání byl stanoven a dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků. Tímto bodem je kostel ve Stupně, který se nachází uprostřed obce. Z úvodního jednání byl pořízen zápis, který byl zaslán všem účastníkům řízení dopisem č.j.: SPU 503081/2017 ze dne 27.10.2017 spolu s Oznámením o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků.

Zjišťování průběhu hranic na vnějším a vnitřním obvodu pozemkové úpravy probíhalo ve dnech 30.5.2016 – 31.5.2016. Na toto šetření byli dopisem č.j.: SPU 45449/2016 ze dne 13.5.2016 písemně pozváni všichni vlastníci, kteří byli šetřením hranic dotčeni. Pozvaní vlastníci byli upozorněni na skutečnost, že výsledky šetření budou využity k obnově katastrálního operátu a nepřítomnost vlastníka není překážkou pro využití výsledků šetření hranic. Zjišťování průběhu hranic bylo provedeno za účasti komise, která byla jmenována vedoucím pobočky a byla složená ze zástupců zhotovitele, katastrálního úřadu, pobočky a obce Břasy (§ 9 odst. 5 zákona). O výsledku zjišťování průběhu hranic byl sepsán protokol, který byl podepsán všemi členy komise. Dne 22.6.2017 proběhlo došetření průběhu hranic pozemků. Na toto šetření byli dopisem č.j.: SPU 266460/2017 ze dne 5.6.2017 písemně pozváni všichni vlastníci, kteří byli došetřením hranic dotčeni. Na základě zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ, vyhotovení ZPMZ a geometrických plánů byla ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků. Tato výměra byla porovnána s evidovanou výměrou parcel v katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient má hodnotu 1.000000. Celková výměra upravovaného území dle § 2 zákona činí 199,5203 ha.

V rámci šetření obvodů byly navrženy dvě změny obecních a katastrálních hranic. Účelem změny obecní hranice mezi k.ú. Stupno a k.ú. Bezděkov u Radnic je její úprava takovým způsobem, aby stávající železniční trať a vodní tok v daném místě nepřecházely z jednoho katastrálního území do druhého tam a zpět. Účelem změny obecní hranice mezi k.ú. Stupno a k.ú. Všenice je odstranění malých parcel a zjednodušení průběhu obecní hranice. Nový průběh obecních hranic je dán zpracovaným návrhem KoPÚ Stupno. Změny hranic se provedou současně se zápisem Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí, které vydá pobočka.

Dopisem ze dne 23.10.2017 pod č.j.: SPU 496354/2017 zaslala pobočka podle § 9 odst. 7 zákona katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou pro vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ v katastru nemovitostí.

Na základě průzkumných prací, zaměření skutečného stavu v terénu a místních šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Pobočka dopisem č.j. SPU 362967/2017 ze dne 3.8.2017 obeslala Městský úřad v Rokycanech, odbor životního prostředí se Žádostí o vyjádření ke změnám druhů pozemků v rámci zjištěných nesouladů dle ustanovení § 11

odst. 1 vyhlášky č. 13/2014, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dne 30.8.2017 pod č.j. SPU 403880/2017 obdržela pobočka od městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí odpověď na tuto žádost.

Státní pozemkový úřad, Odbor půdní služby, oddělení České Budějovice (č.j.: SPU 411467/2017 ze dne 5.9.2017), provedl kontrolu změn hranic BPEJ se závěrem, že předložený průběh obvodů BPEJ je možné použít pro tvorbu digitální katastrální mapy.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků podle § 8 odst. 1 zákona, které byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí od 1.11.2017 po dobu 15 dnů na obecním úřadě Břasy, obecním úřadě Bezděkov a na pobočce. Vyložení soupisu nároků bylo uveřejněno Oznámením č.j. SPU 503229/2017 ze dne 27.10.2017. Vlastníci pozemků byli obesláni vždy svou částí nároků s Oznámením o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 503081/2017 ze dne 27.10.2017, kde byli informováni o možnosti projednat soupisy nároků osobně se zpracovatelem KoPÚ v určených hodinách dne 20.11.2017 budově obecního úřadu v Břasích a dne 21.11.2017 v sídle zpracovatele v Plzni. K předloženému soupisu nároků mohli vlastníci pozemků uplatnit své připomínky u pozemkového úřadu. Pozemkový úřad obdržel jednu připomínku, která byla vysvětlena dopisem č.j.: SPU 589311/2017 ze dne 13.12.2017.

Vlastníci v soupisu nároků udělili souhlas s řešením pozemků podléhajícím souhlasu podle ust. § 3 odst. 3 zákona. Pobočka dopisem č.j.: SPU SPU 266510/2020/Nový požádala městský úřad Rokycany, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad o udělení souhlasu s řešením pozemků, které jsou evidovány jako vodní tok.

V průběhu zpracování KoPÚ byla průběžně prováděna aktualizace nároků na základě změn údajů v katastru nemovitostí.

Další etapou KoPÚ bylo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Zhotovitel pozemkových úprav ve spolupráci se sborem zástupců zpracoval PSZ, s jehož návrhem byl sbor zástupců vlastníků seznámen dne 22.8.2019. Dokumentace PSZ byla předložena orgánům státní správy k vyjádření dne 20.6.2019 pod č.j.: SPU 249129/2019/Nový a poté byla dne 26.9.2019 projednána v Regionální dokumentační komisi. Po zapracování připomínek Regionální dokumentační komise následně PSZ schválilo Zastupitelstvo obce Břasy dne 12.12.2019. Dne 24.11.2020 pod č.j.: SPU 427103/2020 obdržela pobočka Sdělení obce Břasy ohledně revokace usnesení, kterým byl schválen PSZ. Následně došlo k úpravě trasy cest HPC2 a VC4. Pro společná zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví státu a obce. Pro potřeby pozemků pro návrh PSZ nebylo provedeno plošné krácení výměry vlastníků, ani nebyl proveden výkup pozemků. Plán obsahuje opatření pro zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně přírody.

Na jednání sboru zástupců vlastníků dne 17.2.2021 a 19.10.2021 bylo přítomným sděleno, že v souvislosti s návrhem nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci PSZ u následujících opatření:

Opatření ke zpřístupnění pozemků:

- Na žádost vlastníků došlo ke zrušení části hlavní polní cesty HC2 v úseku km 0,456 – km 1,1192
- Pro zpřístupnění všech vlastníků bylo navrženo dalších 12 doplňkových cest DC9 – DC21
- Byl upraven průběh vedlejší polní cesty VC4
- Byla prodloužena doplňková polní cesta DC7
- Stávající doplňková polní cesta byla v průběhu návrhu nového uspořádání pozemků opatřena živичným povrchem, stejně jako část hlavní polní cesty HC1 a navržené vedlejší polní cesty VC3 a VC5

Protierozní opatření na ochranu ZPF

- Průleh PR1 byl zkrácen na základě změny trasování lokálního biokoridoru LBK RO080-RO085 z důvodu požadavků dotčených vlastníků

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- V průběhu návrhu, po projednání s dotčenými vlastníky, bylo mírně upraveno trasování u lokálního biokoridoru LBK RO080-RO085 a LBK RO082 – RO088 s ohledem na zemědělské využívání pozemků. Součástí lokálního biokoridoru LBK RO080-RO085 zůstal i navržený zasakovací průleh PR1, ve zkrácené podobě.

Jednotlivé prvky PSZ byly zpracovány na parcely DKM, tak jak jsou navrženy v rámci projednávání nového uspořádání pozemků.

S výše uvedenými opatřeními byli členové sboru seznámeni zpracovatelkou KoPÚ.

Aktualizovaný PSZ byl zaslán k vyjádření DOSS dne 13.9.2021 pod č.j.: SPU 335255/2021/Horová a byl schválen na veřejném jednání Zastupitelstva obce Břasy dne 7.12.2021 a na veřejném jednání Zastupitelstva obce Bezděkov dne 15.12.2021.

Nové uspořádání pozemků KoPÚ je zpracováno ve smyslu § 2 zákona a podle kritérií vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Prvotní požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků byly se zpracovatelem konzultovány již při projednávání nároků.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám účastníků řízení. Zároveň musely být dodrženy zákonné podmínky. S každým vlastníkem byl návrh nového uspořádání pozemků projednán individuálně. Vlastníci vyjádřili svůj souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků podpisem na bilančních tabulkách. Každá úprava uspořádání pozemků byla s dotčenými vlastníky vždy znovu projednána. Vlastníci, kteří se k zaslanému návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, byli v souladu s § 9 odst. 21 zákona vyzváni k odsouhlasení soupisu nových pozemků s tím, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním souhlasí. Nové uspořádání pozemků pro KoPÚ Stupno bylo projednáno s vlastníky osobně ve dnech 23.9.2020 a 24.9.2020 v zasedací místnosti obecního úřadu v Břasích. Na toto jednání byli pozváni všichni vlastníci pozemků řešených dle § 2 zákona. Návrh nového uspořádání pozemků respektuje podmínky stanovené orgány státní správy dle § 6 odst. 6 zákona. Další jednání se uskutečnila individuálně v sídle zpracovatele. Jednání s vlastníky rovněž pobíhala telefonicky či prostřednictvím mailové či písemné korespondence.

Ve vystaveném návrhu nového uspořádání pozemků u LV č. 181, 245, 802 a 1343 došlo k překročení kritéria v ceně. Jelikož se jedná o jeden pozemek, který nelze technicky umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, sbor odsouhlasil ustoupení od požadavku uhrazení ceny, a to dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona.

Dále došlo k překročení kritéria ceny nad povolená 4 % mezi původními a novými pozemky u LV 10, 310, 364, 655, 797, 1323 a 1373 v k.ú. Stupno. Vlastníci písemně souhlasili s uhrazením rozdílu cen dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona a jsou povinni příslušnou částku uhradit ve výši, lhůtě a způsobem na základě „Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“ dle § 11 odst. 8 zákona, které bude vydáno.

U LV 10, 364 a 1323 v k.ú. Stupno došlo na základě požadavků vlastníků vlivem navržené parcel do bonitně hodnotnější půdy k překročení kritéria v ceně o více než 14 %. Proto byla podána dne 22.7.2021 pod č.j.: SPU 267375/2021/Horová na základě bodu 11.2. Metodického návodu k provádění pozemkových úprav Žádost o souhlas s překročením kritéria ceny na SPÚ, odbor pozemkových úprav. Dopisem č.j.: SPU 293878/2021 ze dne 12.8.2021 byl pobočce udělen souhlas s překročením kritéria ceny nad 14 % oproti soupisu nároků na LV 10, 364 a 1323. Výše doplatků byla na těchto listech vlastnictví schválena podpisy vlastníků.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu nového uspořádání pozemků dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků dle § 1 zákona, se tak stalo na základě písemného souhlasu vlastníka.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků nebyl řešen duplicitní zápis vlastnictví.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 16.12.2021 po dobu 30ti dnů. Účastníci řízení byli o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků informováni Oznámením č.j. SPU 457276/2021/Horová ze dne 8.12.2021 spolu s upozorněním ve smyslu § 11 odst. 1 zákona na poslední možnost k uplatnění námitek a připomínek k návrhu. Oznámení bylo známým účastníkům doručeno doporučeným dopisem. Současně bylo Oznámení pod č.j. SPU 458302/2021/Horová vystaveno na úřední desce obecního úřadu Břasy, obecního úřadu Všenice, obecního úřadu Bezděkov a pobočky. V tabulce Soupis nových pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona. V době vystavení návrhu na 30 dnů (16.12.2021 – 15. 1. 2022) byly v zákonné lhůtě podány čtyři námítky a připomínky vlastníků pozemků k vystavenému návrhu. Tyto námítky a připomínky byly řešeny formou ústního jednání, mailem, telefonicky a korespondenčně v době do závěrečného jednání. Vyhověno bylo 2 námítkám na LV 12 a 407. Důkazem je podepsaný aktualizovaný Soupis nových pozemků. Dalším dvěma požadavkům (spoluvlastníci na LV 658) nebylo možné vyhovět na základě vyjádření dalšího navazujícího dotčeného vlastníka (obec Břasy).

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci více než 60 % výměry, která byla dotčená pozemkovou úpravou. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zanesl pozemkový úřad v souladu s § 9 odst. 21 zákona výzvu, že pokud se ve stanovené lhůtě k návrhu nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí. Vlastníci pozemků svými podpisy a reakcí na výzvu pozemkového úřadu vyslovili souhlas s návrhem KoPÚ na výměře 194,5561 ha, tj. 97,5 %. Celková výměra řešených pozemků, z níž je výše

uvedené procento souhlasu vypočteno, činí 199,5203 ha. Nesouhlas s návrhem vyjádřili vlastníci 2,5 % výměry řešených pozemků.

Počet vlastnických parcel řešených dle § 2 při vyložení soupisu nároků činil 626, počet listů vlastnických u pozemků řešených činí 142.

Počet vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona po návrhu komplexní pozemkové úpravy činí 404, počet listů vlastnických po pozemkové úpravě činí 141.

Při zahájení KoPÚ byla průměrná výměra parcely u pozemků řešených dle § 2 byla 0,3187 ha. Průměrná výměra parcel po návrhu komplexní pozemkové úpravy u pozemků řešených dle § 2 je 0,4939 ha.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků došlo v souladu s § 9 odst. 16 zákona k rozdělení spoluvlastnictví u LV č. 200, 726, 767 a 792 v k.ú. Stupno na základě Dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví.

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným na základě Usnesení vlády č. 957 ze dne 30.9.2020 z důvodu epidemie COVID-19 a z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a dále pozastavení činnosti související s nutností osobních aktivit účastníků řízení uložené Odborem pozemkových úprav SPÚ, nebylo možné svolat závěrečné jednání dle § 11 odst. 3 zákona. Závěrečné jednání bylo proto provedeno korespondenční formou. Účastníkům řízení byl zaslán Zápis korespondenčního závěrečného jednání č.j. SPU 047766/2022/Horová dne 21. 2. 2022. Účastníci řízení mohli požádat o doplňující informace ke KoPÚ do 7 dnů od doručení písemnosti. Tento zápis byl rovněž zveřejněn na úředních deskách obecního úřadu Břasy, obecního úřadu Všenice, obecního úřadu Bezděkov a pobočky.

Součástí návrhu nového uspořádání pozemků jsou i společná zařízení, která slouží ke zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření.

Pozemky začleněné do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů a biocenter, jsou tak, jako ostatní společná zařízení, označena v podepsané tabulce nového uspořádání pozemků. U těchto pozemků je nutno zachovat stávající vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a návrhem KoPÚ stanovené druhy pozemků a způsoby využití nemovitostí.

Věcná břemena a omezení vlastnických práv uvedená v nárokových listech byla převedena na nové parcely. Některá omezení vlastnického práva byla zrušena, protože v návrhu pozemkové úpravy již neměla opodstatnění. Žádná nová věcná břemena návrhem pozemkové úpravy nevznikla.

V době vystavení návrhu došlo k následujícím změnám v katastru nemovitostí:

LV 1259 – převod KN 97/1 spolu s VB ve prospěch LV 10001

LV 10001 – převod KN 97/1 spolu s VB z LV 1259

LV 10001 - změna druhu pozemku u KN 97/1

Tyto změny zapsal katastrální úřad do katastru nemovitostí a neovlivnily zpracování návrhu.

V průběhu řízení svolávala pobočka jednání sboru zástupců vlastníků (5.12.2017, 16.4.2019, 22.8.2019, 17.2.2021 a 19.10.2021) a kontrolní dny (7.10.2015, 8.3.2016, 13.9.2016, 5.1.2017, 25.10.2017, 15.11.2017, 16.4.2019, 22.8.2019, 11.5.2020 a 25.1.2021), na které byli zváni zpracovatel, zástupci obcí, sboru a dle potřeby zástupci dotčených správních úřadů.

Pobočka Plzeň zveřejňovala veškeré dokumenty, které vystavila na úřední desce také na internetovém portálu SPÚ.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. V bilanci jsou uvedena již čísla přidělená katastrálním úřadem tak, jak budou zapsána do katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka katastrálnímu pracovišti k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ bude ve smyslu § 11 odst. 5 zákona uložen u pobočky a na obecním úřadu v Břasích, kde lze do návrhu nahlédnout. Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Na základě návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa, která se stane spolu s dalšími dokumenty podkladem pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem dle § 11 odst. 4 zákona namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Usnesením č.j. SPU 278318/2021/Horová ze dne 30.7.2021 byla obec Břasy ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům níže uvedených vlastníků:

Vojtěch Nový – LV 842

Barbora Nová – LV 842

Rozhodnutí o schválení návrhu je těmto vlastníkům doručováno prostřednictvím tohoto stanoveného opatrovníka.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 11 odst. 13 zákona).

Schválený návrh pozemkových úprav je neopomenutelným podkladem pro územní plánování (§ 2 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

## **Přílohy jsou nedílnou součástí rozhodnutí:**

**Příloha č. 1** - Seznam účastníků řízení – počet stran 4 (tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí č.j. SPU 071533/2022/Horová).

**Příloha č. 2** - Návrh pozemkové úpravy v katastrálním území Stupno a navazující části k.ú. Všenice a Bezděkov u Radnic zpracovaný jménem firmy GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň Ing. Zdeňkem Hrubým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, pod č. zakázky 461-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015

## **Rozdělovník:**

**1. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze**, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

**2. Obdrží na základě plné moci za účastníka řízení:** Ing. Josef Boreček, Na Brázdě 496/26, 326 00 Plzeň-Koterov za Elišku Vágnerovou, Ke Kamenici 990, 330 11 Třebošná

3. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a úřední desce obecního úřadu Břasy, obecního úřadu Všenice a obecního úřadu Bezděkov.

4. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

5. Obdrží opatrovník – obec Břasy za: Nový Vojtěch, Nová Barbora

6. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, Srbova 79, 337 01 Rokycany.

Městský úřad Rokycany – odbor životního prostředí, odbor stavební a odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany.

*Seznam účastníků řízení je po dohodě k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a obecním úřadu v Břasích.*